

7/102/03/23

מרחב הכנון מקומי אופקים

תכנית שכון צבורי מס. 4/12/1 תקון מס.

1. המקום : מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
ישוב : אופקים
גוש : 39551 חלקות 7, 16-19, 31-33, 30 (חלק), 39552.
2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
3. יוזם התכנית : מועצה מקומית אופקים
4. המחכנן : שרשנסקי אדריכלים בע"מ
5. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שכון צבורי מס. 4/12/1 מקון מס.
6. חסריס התכנית : החסריס המצורף לתכנית (להלן - "החסריס") יהווה תלק בלתי נפרד מהתכנית.
7. חלות התכנית : התכנית תחול על השטח המדווח בקו כחול בחסריס.
8. מטרת התכנית : להתאים את יעודי המגרשים למצב הקיים פיזית בשטח.
9. פרצלציה : לא יעשה שנוי ז/או חלוקה מחדש ללא אשרור הועדה המקומית והמחוזית.
10. דרכים : רוחב הדרכים יהיה לפי המסומן בחסריס.
11. המקעות : שטחי דרכים, ש.צ.פ. ושטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית לפי חוק תכנון ובניה 1965 סעיף 189 א, ב.

12. גודל בניה :

מגרש מס.	גודל מגרש מ"ר	יעוד	צבע בחסריס	מס' קומות	% בניה בקומה	מרווחים
אחורי	צדדי	קדמי				
1	2,082	מסחר	אפור כהה	1	33	13 3 4
2	608	מוסדות צבור	חום	2	25	3 בלבד
3	1,025	מוסדות צבור	חום			
4	10,645	מוסדות צבור	חום	3	25	5 חסימת המסומן בחסריס
5	405	ש.צ.פ.	ירוק			
6	852	ש.צ.פ.	ירוק			

חתימת היוזם :

13. חתימות :

חתימת המחכנן : **שרשנסקי אדריכלים בע"מ**
SHERSHEVSKI ARCHITECTS LTD.

חתימת בעל הקרקע :

משרד הבנים

חוק החכונן והכניסה תשכ"ה - 1965

מס' 213

מס' 213 / 102/03/23

הועדה הצהרנית / מס' 213

בישיבה מס' 4.2.80

החליטה לתת פוקף

להוכנית הנכנסת לעיל

שם מנהל לחכונן

(1)

חכנית מס' 213 / 102/03/23
הפרסומים מס' 2646
מס' 4.7.80
מס' 2134

משרד הבנים

חוק החכונן והכניסה תשכ"ה - 1965

מס' 213

מס' 213 / 102/03/23

הועדה הצהרנית / מס' 213

בישיבה מס' 223

החליטה לתת פוקף

להוכנית הנכנסת לעיל

שם מנהל לחכונן

(1)

חכנית מס' 213 / 102/03/23
הפרסומים מס' 2346
מס' 2646
מס' 2134