

מס. 694

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א י ל ת

תכנית מתאר מס' 53 / 101/02/2

ח נ י ו ן ר כ ב א י ל ת

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 53/101/02/2
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23/5/94 לאשר את התכנית.
 סמנ"ל לתכנון
 הועדה המחוזית

ת ק נ ו ן

הודעה על אישור תכנית מס' 53/101/02/2
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 428
 מיום 22/5/94

מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : אילת

היוזם : עיריית אילת, חניוני אילת בע"מ
 רח' קאופמן 6, ת"א
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים
 רח' גרשון 2, באר שבע

תאריך : 08.04.1992
 עידכון : 16.11.1992
 23.11.1992
 02.04.1993
 22.07.1993
 15.04.1994
 18.05.1994
 25.05.1994

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י

א י ל ת

הומלץ ע"י הועדה בשיבתה מס' (2)4(92)

מיום 8/9/92

בתנאים

מתנאים

4305.94

י . ק ס ל ר - א ד ר י כ ל ו מ ת כ נ נ ע ר י ם
רח' נגבה 20, באר שבע טל.: 07-278578, פקס : 07-278588

תכנית מתאר מס' 53/101/02/2 אילת שרותי תחבורה

מ ב ו א

התכנית מציע לבטל עבור מגרש 24 את היעוד: "לתכנון בעתיד" וליעד את
השטח ל-"שטח חניון" מסחרי. זאת על מנת לאפשר פיתוח כל השטח בצורה
מרוכזת.

Q
30.5.94

פ ר ק 1 - ה ת כ נ י ת

=====

- 1.1 שם התכנית: מתאר מס' 53/101/02/2, שינוי לתכנית מס' 30/101/02/2.
- 1.2 מחוז: הדרום.
- 1.3 נפה: באר שבע.
- 1.4 המקום: אילת.
- 1.5 גוש: 40069.
- 1.6 יוזם התכנית: עיריית אילת, חניוני אילת בע"מ, רח' קאופמן 6 ת"א.
- 1.7 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.8 עורך התכנית: י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים, רח' גרשון 2 ב"ש, רשיון מס' 02624.
- 1.9 קנ"מ: 2500 : 1.
- 1.10 שטח התכנית: כ-14.96 דונם.
- 1.11 מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית", תשריט בקנ"מ 2500 : 1, להלן "התשריט", ונספח חתך מחייב.
- 1.12 יחס לתכניות אחרות : השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מס' 30/101/02/2 למעט המופיע בתכנית זו.
- 1.13 מטרת התכנית : לקבוע יעוד קרקע לשטח חניון כמוגדר בפרק 2 ו-3.

פ ר ק 2 - ה נ ח י ו ת ב נ י ה
=====

- 2.1 **מגרש מס' 24, שטח חניון.**
- 2.1.1 לא תותר בניית מבנים העולים על קו הגבלת בניה לפי נספח חתך מחייב.
- 2.1.2 חומרי בניה: החומרים לבניה ולעבודות פיתוח השטח יהיו עמידים ולפי אישור מהנדס העיר.
- 2.1.3 לא תותר בניית מבנים פרט לאלה הדרושים להפעלת חניון רכב קל וכבד. בשטח עד 100 מ"ר.

פ ר ק 3 - ה נ ח י ו ת כ ל ל י ו ת
=====

- 3.1 שימושים: תותר שימוש במגרש זה לשטח חניה לרכב קל וכבד בלבד, שאינו נושא חומרים רעילים ו/או מסוכנים.
- 3.2 קו מתח גבוה: הפיתוח בקרבת קו מתח גבוה תהיה בהתאם להוראות הב' חשמל ובאישורו.
- 3.3 תאורה: החשמל לתאורה יסופק מרשת של חב' החשמל לישראל בע"מ ויהיה תת קרקעית.
- 3.4 מים: המים לאזור יסופק מרשת המים של חב' מקורות.
- 3.5 ניקוז: ניקוז מי הגשם יהיה אלי וואו ע"י חלחול.
- 3.6 הגנה מפני שטפונות: תנאי למתן רשיון יהיה פתרון נאות להגנת השטח מפני שטפונות.
- 3.7 שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
- 3.8 בטיחות טיסה: על שטח התכנית יחולו הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה. גובה הבניה מוגבלת לפי נספח חתך מחייב. אין להשתמש מגרש זה לרכב מנופי וואו ציוד אחר שגובהו עולה על 5.0 מ'.
- 3.9 לא תותר כניסת רכב הנושא חומרים רעילים ו/או מסוכנים, לפי הגדרתם בחוק, לכל פרק זמן שהוא.

30.5.94

ח ת י מ ת ב ע ל ה ק ר ק ע :

ח ת י מ ת ה י ו ז ס :

~~ח ת י מ ת ה י ו ז ס~~

ח ת י מ ת ע ו ר ד ה ת כ נ י ת :

י ק ס ל ר
א ד ד י כ ל ז מ ת כ נ נ ע ר י י
נ ג ב ה 20 ר י ש ס ל 278578

430.5.94