

235
15.5.88

התאחדות המהנדסים והמהנדסות
21.3.87

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מתאר 108/03/5 תיקון מס' 88

- תקנון -

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנייה מס' 88/03/5
הועדה המחוזית/מס' 386
ביטול/מס' 15/4/88
ההליטה להפקיד את
התוכנית לשר
שגן מנהל לתכנון
ועדה המחוזית

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: שכי ג' רח' השלום
גושים	: 38030
שטח התכנית	: 5.978 דונם
היזום	: הועדה המקומית
המתכנן	: משרד מתנדס העיר
בעל חקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל

תכנית מס' 88/03/5
מס' 24/3/88
מס' 1876

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנייה מס' 88/03/5
הועדה המחוזית/מס' 161
ביטול/מס' 117/4/88
ההליטה לתת חוקף
לתוכנית ויזומיה לשר
שגן מנהל לתכנון
ועדה המחוזית

תכנית מס' 88/03/5
מס' 117/4/88
מס' 28.10.87

ועדה מקומית לתכנון ולכנייה
מס' 88/108/03/5
מס' 28.10.87
מס' 117/4/88
מס' 28.10.87
ועדה המחוזית

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/5 תיקון מס' 88 תיקון לת.מ. 1/108/03/5 בשכונה ג' רח' השלום פינת גולומב להלן ("התשריט") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף להלן: "התשריט" המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

שינוי יעוד מש.צ.פ לאזור מגורים א' והנחיות בניה.

3. הנחיות בניה:

3.1 אזור מגורים א':

מסומן בתשריט בצבע כתום.

3.1.1 אחוזי בניה: סה"כ 25% + 8 מ"ר מבני עזר.

3.1.2 מספר קומות: קומה אחת או קוטג'.
3.1.3 קווי בנין: בחזית הפונה לרח' השלום 6.0 מ' צד: 3.0 מ' אחורי הפונה לרח' חנוטר 3.0 מ' תותר בנית מבנה עזר (מחסן) בקו בנין צדדי 0.0 מ' בתנאי חתימת השכן.

3.1.4 חניה: החניה תחיה בתחום המגרשים בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר באר שבע.

4. הפקעות לצורכי ציבור:

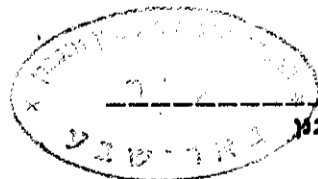
חשטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון וחבניה תשכ"ח - 1965 סעיף 188 א'-ב'.

5. הוראות התכנית:

תכנית זו מבטלת תכנית מפורטת 1/108/03/5 (חלק ממנה כמפורט בתחום תכנית זו הקו הכחול). בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמו תחיינה הוראות תקנון זה קובעות.



חתימת חיוזם



חתימת המתכנן