



הועדה המוזחית לתכנון  
נתקבל בתאריך  
AS/188

מרחב תכנון מקומי שמעונים  
תכנית מפורטת מס.  
רהט. מגרש למסגד ליד שכ 28

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	רהט
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם	המועצה המקומית רהט
המתכנן	אביאלי קפלן יהושע עמית אדריכלים ומתכנני ערים
גוש	48 ב.ש. חלק מחלקה א
שטח התכנית	2.700 דונם
ק.מ.	1:500

375/107  
168  
22/3/89  


375/107  
22/3/89  
401  
22/3/89  


375/107

375/107  
3603  
26/4/88  
620

מרחב תכנון מקומי שמעונים  
 תכנית מפורטת מס.  
 רהט. מגרש למסגד ליד שכונה 28

הדרום	מחוז
באר שבע	נפה
רהט	מקום
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע
המועצה המקומית רהט	היוזם
אביאלי קפלן יהושע עמית אדריכלים	המתכנן
ומתכנני ערים	
48 ב.ש. חלק מחלקה 1 (רומי)	גוש
2.700 דונם	שטח התכנית
1:500	ק.מ.

שם התכנית  
 חלות  
 יחס לתכניות אחרות  
 מטרת התכנית  
 סימונים וציונים  
 בתשריט

תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס. ד / רהט. מגרש למסגד ליד שכונה 28".  
 התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
 על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר של רהט.  
 הקצאת שטח לשטח לבניני ציבור עבור בניית מסגד שישרת את השכונות הקרובות.

גבול תכנית: קו כחול עבה רציף.  
 שטח לבניני ציבור: חום מותחם חום כהה.  
 דרך מוצעת: רוד.  
 מספר הדרך: סיפורה ברבע עליון של מעגל.  
 קו בנין בחזית מגרש הגובל עם אותה דרך:  
 ספרות ברבעים צדדיים של מעגל.  
 רוחב הדרך: סיפורה ברבע עליון של מעגל.

רשימת התכליות והמגבלות:

המבנה שיבנה בשטח המיועד יבנה לפי חוקי התכנון והבניה וישמש כמסגד עבור האוכלוסיה הקרובה.

אחוזי בניה מותרים: % 30 משטח המגרש.  
 מס קומות מותר: קומה אחת בגובה עד 6 מ.  
 כולל יציע. מגדל המואזין  
 יוכל להיות בגובה עד 12 מ.

קו בנין קדמי: 7 מ.  
 קו בנין צדדי לצד מזרח: 7 מ.  
 קו בנין צדדי לצד מערב: 3 מ.  
 קו בנין אחורי: 10 מ.  
 1.980 ד.

שטח המגרש למסגד:

הוראות מיוחדות:

מתחת ובקרבת קווי מתח עיליים ומעל כבלים  
תת קרקעיים או צנרת גז הסמוכה לפני הקרקע  
לא תותר בניה אלא במרחק של 2 מ. לפחות מן  
התיל הקיצוני או קו הצנרת.  
פתרונות הביוב והניקוז יהיו מתואמים עם תכנית  
אב לביוב, ניקוז ואספקת מים לרהט.

שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 4 שנים ממועד אישורה.

חתימות:



אביאל קפלן - יהושע עמית  
אדריכלים ומתכנני ערים  
רח' עמית 8, ת"א-יפו  
טלפקס: 03-837530

תאריך:

