

מרחב תכנון מקומי באר-גבע

חוכנית בנין ערים מט' 2/136/03/5

חיקון לת.ב.ע.מ. מט' ד' 673/

מחוז:

הנגב

נפה:

באר-גבע

ישוב:

ב"ס ו', ו-ב'

הקצאה:

גוש:

38061 , 38021 , 38020

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראלי

מחבר יוזם ומגיש החוכנית: משרד התיכנון / מחוז הנגב

שטח החוכנית:

147.765

תאריך:

30.3.76

משרד הפנים

תק. ההגון והבניה חשוכה - 1965

הצרכים

מרחב תכנון מקומי באר-גבע

חוכנית בנין ערים מט' 2/136/03/5

הוראת המחוזית / פועלת נגב

בידיעתה מ"י 12

פיוס 3/9/75

לחוכנית ה' מרחב באר-גבע

שטח מנהל לחפון

משרד הפנים

תק. ההגון והבניה חשוכה - 1965

הצרכים

מרחב תכנון מקומי באר-גבע

חוכנית בנין ערים מט' 2/136/03/5

הוראת המחוזית / פועלת נגב

בידיעתה מ"י 12

פיוס 3/9/75

לחוכנית ה' מרחב באר-גבע

שטח מנהל לחפון

תכני 2/136/03/5 מורסמה לחפון חוק

כיום

תכנית מט' 2/136/03/5
מורסמה מט' 20/10/74
מורסמה מט' 2054

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תוכנית בנין ערים מפורטת מס' בגו' 38020, 38021, 38022 (להלן התוכנית) והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) השנויה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

תיקון לת.ב.ע.מ. ד/673

3. גבולות התוכנית

בצפון: שטח וילות

בדרום: בי"ס מקיף ושטח למרכז ספורט

במזרח: רח' יהודה הלוי

במערב: רח' מבצע יואב

4. מטרות התוכנית

ליעד שטח לבתי מגורים 4 ק' + ע, בתי מגורים רבי קומות שטח למוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניות.

5. ציונים בתשריט

קו כחול	- גבול התוכנית
צבע צהוב	- אזור מגורים 4 קומות + עמודים
צבע כחום מוחזק בכתום	- בתי מגורים רבי קומות
צבע חום מוחזק כחום כהה	- שטח למוסדות ציבור
צבע ירוק	- שטח ציבורי פתוח
צבע חום	- דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	- דרך או חניה מוצעת
קו סגול	- חזית חנייה

6. תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולסכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

טבלת חזירות ומחזוריות

ה ע ר ו ת	מכלילות מותרות	עו בגין מינימלי			% בגייה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בגייה מקסימלי	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגורים	ציון במסדי	א י ד ר
		אחורי	צדדי	קדמי							
	בגלל שטחי הקרקע יבנו הבניינים 35,19 ב' 14,16 ב' 1-3 נוספות מחוץ למעלה הבנייה לכיוון דרך מאה.		במסדי	כמסומן	200%	ע+4	50%	ד' 0.770	1 - 17, 25, 35	צבע חורב	מגורים רב קומות
	בגלל שטחי הקרקע יבנו הבניין 22 קומות נוספות מחוץ למעלה הבנייה בכיוון דרך מאה.		במסדי	כמסומן	175%	ע+7	25%	ד' 2,100	22	צבע בחום מוחם במחם	מגורים רב קומות
	לא חותר כל בניה מקבץ מחקני מחקנים ספורים מסלילים ומקלעים ציבוריים		במסדי	כמסומן	30%	1	30%	ד' 51.550	901-504	צבע ירוק צבע אדום חום	שטח ציבורי נחלת וספורט דרומי וחנייה

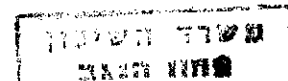
8. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון וחכניה שסכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים ושימושם

עשמוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה

10. איזורים



מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע