

הועדה המקומית לתכנון
15.6.74

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת מס' 19/104/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/104/03/22

ת ק נ ו ן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות

תכנית מפורטת מס' 19/104/03/22

הועדה המקומית בשיבה מס' 5/93
 שיום 9/11/93 החליטה להמליץ
 על תכנית זו

מנהל זונה
 מנהל זונה

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תאריך תכנית מס' 19/104/03/22

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 3/6/94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
 הועדה המחוזית

19/104/03/22
 4227
 3/6/94

ת.ד.ג.א. - מס' 104103122

תכנית מס' 19104103122

1. צמוד למגרש 48 ומצא ט.צ.פ. , אשר מופרד עקב הפרשי וברית
ט"י קירות תומכים מהמדרכות והכבישים לסמוכים ונפועל נספח
בשימושן ובהזקתו של המפעל השוכן במבנה.
עקב העדר גבול ברור נבנה במגרש 48 מבנה טרומי מנדולרי
אשר סטה ב-36 ס"מ לתוך הט.צ.פ.
2. תכנית זו בא להגדיל את נטח המגרש 48 ט"י שנוגד יעוד
של החלקה של ט.צ.פ. וצירופה.

מרחב תכנון מקומי - נתיבות

תכנית מפורטת מס' 19\104\03\22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1\104\03\22

1. שם התוכנית : תוכנית זו תגדל תכנית מפורטת מס' 19\104\03\22 בגוש עזתה 6 מגרש 48 בנתיבות (להלן התוכנית).
2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של חשריש הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן החשריש) וניסוח חזויה המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. כפירות לתכנית : על התוכנית זו חלות כל ההוראות הכלולות בתכנית מס' 1\104\03\22 המתחייבות למגרש 48 למטע הוראות תוכנית זו.

4. מקום : מחוז - הדרום
נפה - באר שבע
ישוב - נתיבות
גוש - עזתה 60
מגרש - 48

5. שטח התכנית : 8288.85 מ"ר.
6. מטרת התוכנית : א. הגדלת שטח מגרש 48 ע"י שינויים ביעודי קרקע ושינוי בקו בנין קדמי לאורך דרך מס' 5.
7. חישוב שטחים : חישוב שטחים ואחוזי בנייה יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשנ"ב-1992.

8. טבלת שטחים ואחוזי בניה מותרים:

מצב קיים:

מורשט ושטח המורשט מ"ר	יונד	% בניה מותר
3780	העמיה	40%
	סככות פתוחות	20%

קווי בנין:

קדמי : לאורך דרך מס' 5 - 5.0 מ'
 לאורך דרך מס' 7 - 0.0 מ'
 צדדי : 3.5 מ'

מצב מוצע:

מורשט ושטח מורשט	העמיה	סככות פתוחות	סככות פתוחות	שטח	% מותר	% מותר	שטח
3906.43	60%	12344.01	10%	1850.01	170%	1	

גובה הבניה מקסימלי יהיה 9 מ'.

קווי בנין כפי שמסומן בתשריט:

קדמי : לאורך דרך מס' 5 מצד מס' 5 - 5.0 מ'
 לאורך דרך מס' 5 מצד מערב - 4.65 מ'
 לאורך דרך מס' 7 - 0.0 מ'
 צדדי : 3.5 מ'

9. גיזורה תעמיה : שינושים מותרים - תעמיה קדה, מילטמה, מוקני שדות, כוון מוסכים, מתקני אחסנה, משרדים לבתי מלכה ולכל חקליה שמטרתה לשרת את היועדים הנ"ל, למעט מפעלים העלולים לדעת מהנדס הועדה להוות מטרד לטביבתה.

10. חניה : החניה תתוכנן לפי תקן חניה לפי חוק תכנון ובניה.

11. ירום : מ.ל. המקעות לחי בולדוק 25 רמת גן

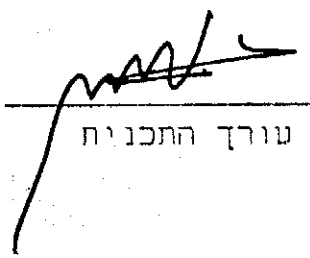
12. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

13. המתכנן : ג. אולשטיין ת.ד. 402 ותיבות טל. 057-945810

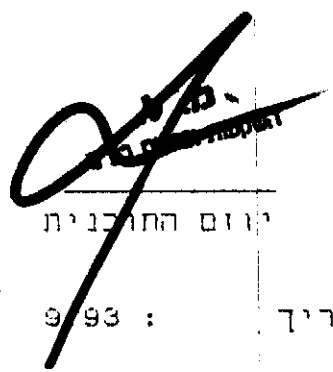
14. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקורה.

15. תעמיה : אספקת מים, ביוב, גז, חשמל, טלפון, אספקת וכדומה לתחום להנחיות מהנדס המקומות. היתוני בניה ינתנו לאחר השלמת חכונות מפורטות לפתרון ביוב ונישיון פ"ל נכדני משרדו הבריאות ואיכות הסביבה.

- 16. היתרי בניה : היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- 17. מועדי הביצוע : הבניה תבוצע תוך 5 שנים מתאריך קבלת ההיתר.
- 18. חתימות :


 עורך התכנית

בעל קרקע


 יו"ם התוכנית

19. תאריך : 9/93