

התקן אשרי



עירית באר-שבע

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 17/169/03/5

שינוי לת.מ. 9/169/03/5

הועדה המחוזית לתכנון
מקבל מאריך 24/93
10.03.93

תכנית זו נדונה
בועדה הגלילית/המחוזית

בישיבה מס' 561 מיום 3.5.93

החלטת התכנון

- ת ק נ ו ן -

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. א/16963/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3/5/93 לאשר את התכנית.
יחיד הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. א/16963/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 446
83/9/93
מיום

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. א/16963/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/1/94 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. א/16963/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4189
3/2/94
מיום

מחוז : הדרום
גפה : באר-שבע
מקום : שכ' ב' רח' מנדלסון
גושים : 38020
חלקות : 3 (חלק)
שטח התכנית : 54.07 מ"ר
הירזים : הועדה המקומית
המתכנן : אדר' אלי ארמון - מהנדס העיר

ועדה מקומית לבניה ולבניה
17/169/03/5
מס' 558/398
6.11.91



1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 17/169/03/5 שינוי לת.מ. 9/169/03/5, בשכ"ב רח' מנדלסון בבאר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.
- ב. תשריט בק.מ. 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד משצ"פ לשטח מסחרי.
- ב. קביעת הנחיות בניה.

4. שטח מסחרי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה. תותר הקמת קיוסק.

4.1. גודל המגרש: 26.07 מ"ר.

4.1.2. שטח למטרה עיקרית: 15.75 מ"ר.

4.1.3. סה"כ שטח מותר לבניה: 15.75 מ"ר.

4.1.4. מספר קומות: קומה אחת בלבד.

4.1.5. קווי בנין: קו בנין קידמי לרח' 3.0 מ' כמסומן בתשריט ליתר הכיוונים 0.0 מ' קו בנין צדדי לכיוון מגרש המגורים בקיר אטום.

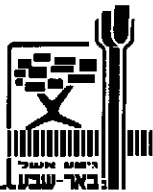
4.1.6. אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

4.1.7. ביוב: חיבור לרשת הביוב העירונית.

4.1.8. אספקת חשמל: יחבור לרשת החשמל.

5. תנאים להוצאת היתר בניה:

היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על ידי הועדה המקומית.



6. יחס לתכניות קודמות:

תכנית זו משנה ת.מ. 9/169/03/5 חלק ממנה כמפורט בתכנית זו (הקו הכחול).

7. שלבי ביצוע:

שטח מסחרי: לפיתוח תוך 3 שנים.

8. חניה:

תהיה בהתאם להוראות תקן החניה.

9. שלבי ותאריכי ביצוע:

שטח מסחרי תוך 3 שנים.

10. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתוכנית המיועדים לצורכי ציבור יפקעו ע"י הרשות בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב.

חתימת היוזם: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

חתימת המתכנן: _____

1993-07-05
אד"כל אלי ארמון
מנהל תעוד
עיריית באר-שבע