

6/90

הועדה דאמאדית לתכנון

מקבל בתאריך 7.6.90

עיריית באר-שבע  
אגף ההנדסה

תק 60

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 16/169/03/5

שינוי לת.מ. 9/169/03/5

- ת ק נ ו ן -

|            |   |                                |
|------------|---|--------------------------------|
| מחוז       | : | הדרום                          |
| נפה        | : | באר-שבע                        |
| מקום       | : | שכ' ב' רח' הלוחם היהודי בנאצים |
| גושים      | : | 38085 , 38020                  |
| חלקות      | : | ארעיות                         |
| שטח התכנית | : | 15,722 ד'                      |
| היוזם      | : | הועדה המקומית                  |
| המתכנן     | : | אדר' אבי ארמון, מהנדס העיר     |
| בעל הקרקע  | : | מינהל מקרקעי ישראל             |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ת.מ. 16/169/03/5

אשר

524/134

14.3.90

עיריית באר-שבע

**1. שם וחלות התכנית:**

תכנית זו תקרא ת.מ. 16/169/03/5 שינוי לת.מ. 9/169/03/5 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף להלן (ה"תשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**2. מסמכי התכנית:**

- (א) הוראות התכנית (תקנון), 3 "דפים".
- (ב) תשריט בק.מ. 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**3. מטרת התכנית:**

- (א) שינוי יעוד מדרך לשטח לבניני ציבור.
- (ב) קביעת הנחיות בניה לשטח לבניני ציבור.

**4. תכליות והנחיות בניה:**

**4.1. שטח לבניני ציבור:**

מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה.

מגרש מס' 1 - בית-ספר.  
גודל המגרש - 10.957 ד'.

**4.1.2. מס' קומות: 3 קומות.**

**4.1.3. אחוזי בניה: 40% בקומה - סה"כ 120%.**

**4.1.4. קוי בנין:** בחזית: 5.0 מ'.  
צדדי: 5.0 מ'.  
צדדי לכיוון מגרש מס' 2 - 3.0 מ'.  
אחורי: 5.0 מ'.

**4.2. מגרש מס' 2 - גודל השטח 1200 מ"ר מיועד למוסד ציבורי (ניצן).**

**4.2.1. מס' קומות - תותר הקמת מבנה בין 2 קומות.**

**4.2.2. אחוזי בניה - 40% בקומה סה"כ 80%.**

**4.2.3. קווי בנין - 5.0 מ' מסביב לכל הכיוונים.**

5. תשתית:

קווי מים, ביוז, ניקוז, חשמל, טלפון וכד'. יבוצעו לשביעות רצון מהנדס העיר והרשויות המתאימות.

6. חניה:

החניה שתשרת את בנייני הציבור היא החניה הציבורית הקיימת ברח' בני אור, בסמיכות למגרשים הנ"ל.

7. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

8. יחס לתכניות אחרות:

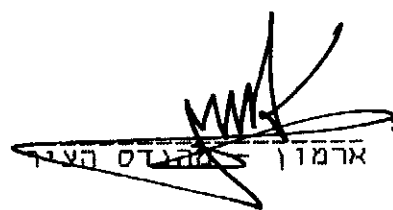
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת 9/169/03/5, אלא אם פורט אחרת בתקנון או בתשריט זה.

9. שלבי ביצוע:

מגרש מס' 1 - בית-ספר קיים.

מגרש מס' 2 - בתקופה של עד 6 שנים.

חתימת בעל הקרקע:



חתימת המתכנן:

אדר' אלי ארמון מהנדס העיר

חתימת היוזם:

משרד הפנים

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 16/69/68

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.5.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 16/69/68

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3378

ביום 1.7.90

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 16/69/68

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 28.5.90 להפקיד את התכנית.

ח"ר מחוז דרום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 16/69/68

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3378

ביום 1.7.90