

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה

ד.ב.ט.  
16-11-1993  
תמר - ר"ג - רחבת

משרד הפנים מחוז הדרום  
תש"ל 5752  
11/139/03/10  
השירות המבחין מס.  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12/11/92 להפליג את התכנית.  
יועץ המחוזית

עין בוקק - תכנית מפורטת מס 11/139/03/10

שינוי לתכנית מפורטת 5/139/03/10

הודעה על הפקדת תכנית מס.  
מס' 4034  
מיום 12/11/92

הועדה המחוזית לתכנון  
מס' 11.03

מרץ 1991

עדכון: ספטמבר 1991

עדכון: אוגוסט 1993

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965  
אישור תכנית מס  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/11/92 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
יועץ המחוזית

ע. ומ. גלעד אדריכלים בע"מ

הודעה על אישור תכנית מס.  
מס' 4034  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
מיום 12/11/92

התע"ש 4 גבעתיים טל. 03-318666

1. כללי

- שם התכנית : עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 11/139/03/10 שינוי לתכנית מפורטת מס. 5/139/03/10
- מחוז : הדרום
- נפה : באר שבע.
- מקום : עין בוקק
- גוש : 100144
- חלקה : 3
- מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 המהווה חלק מהתכנית (להלן: התשריט).
- שטח התכנית : 18.72 דונם.
- יוזם התכנית : החברה לפיתוח חוף ים המלח.
- בעל הקרקע : מ.מ.י
- עורכי התכנית : ע.ומ. גלעד אדריכלים.
- מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מלונאות ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
- יחס התכנית לתכניות אחרות : התכנית כפופה לכל הוראות תכנית מפורטת עין בוקק 5/139/03/10 למעט הוראות תכנית זו הסותרות הוראותיה.
- שלבי מימוש התכנית : התכנית מיועדת למימוש תוך 5 שנים.

2. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. תקנות בנייה ופיתוח  
3.1 טבלת הוראות הבניה

מפלס פני רצפת הבטון הנמוכה ביותר המותרת	קווי בניין	מס. קומות מירבית מותר	היקפי בניה מירביים מותרים			מיקום	שטח התלקה (ד') מס. תלקה	ייעוד
			סה"כ %	למטרות שרות %	למטרות עיסקיות %			
(-387.50)	נמצויין בתשריט	2	88	41	47	מעל לקרקע	5.835	מזרר מלונאות
			-	-	-	מתחת לקרקע		
-(387.50)	נמצויין בתשריט	2	88	41	47	מעל לקרקע	5.835	מלונאות ונפוש (*)
			-	-	-	מתחת לקרקע		

(\*) ראה הערות בסעיף 3.2 להלן.

3.2 הערות

1. הבניה המותרת במגרשים א/3.4 ו/א/3.4.0 כוללת אך ורק שטחי שרות מלונאיים ולא חדרי אכסון. המתקנים המותרים כוללים: שרותי מרפא ובריאות; מתקני ספורט; שירותי חוף ושירותי מזון למיניהם.

2. שטח החניה יכלול 80 מקומות לרכב פרטי ו-4 מקומות לרכב גדול (אוטובוס; טיולית) לכל מגרש; ואלו יוצגו בתכנית פיתוח השטח בק.מ. 1:250 עם סימון מספרי החניות.

4. תנאים להיתר:

1. לא ינתן היתר לבניה אלא אם יוקצו חניות בהיקף הנדרש כמוגדר בסעיף 3.2.

2. תעודת גמר תינתן רק לאחר גמר פיתוח כל שטח החניה.

5. מיגון מפני העלאת מפלס המים בבריכה מס. 5:

באזורי חוף רחצה, תשתית, ש.צ.פ. ו/או באזורים אחרים רלבנטיים מוסמכת הועדה המקומית להיתר הקמת מתקנים וסוללות לשם מיגון רצועת החוף מפני העלאת מפלס המים בבריכה מס. 5 עד לגובה -390.50, בתנאים שייקבעו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

הועדה המקומית תקבע בהיתר הבניה את התנאים המחייבים את מבקש ההיתר בכל הקשור לביצוע המיגון האמור או לבניה במקרקעין בהתחשב בהעלאה של מפלס מי בריכה מס. 5.

פתוח חוף ים - הסלח  
חבל כדום וערד בע"מ

חתימות

ע. ומ. גלעון אדריכלים בע"מ  
התע"ש 4, גבעתיים, טל. 318666  
נוה ירק, זינגר פתח תקוה

בעל הקרקע

עורך התכנית

יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה.

התכנית נדונה בשיבת מס' 29303 מתאריך 11.7.93

החלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר התכנית.

מהנדס / יו"ר הועדה

חתימה

א. 17.11.93

