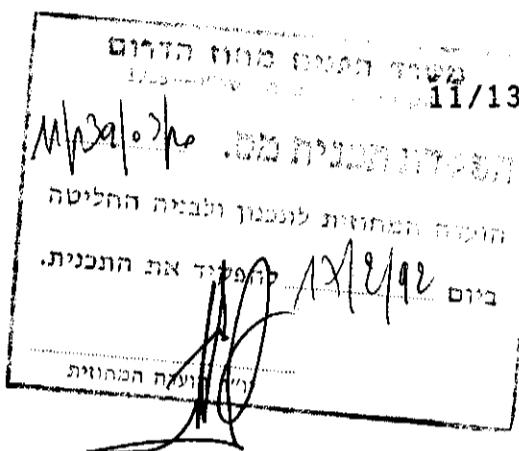
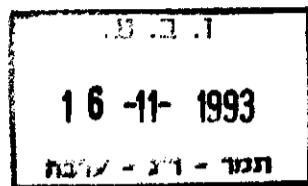
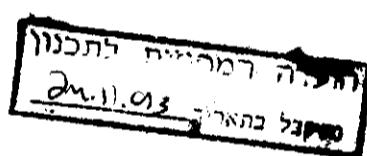
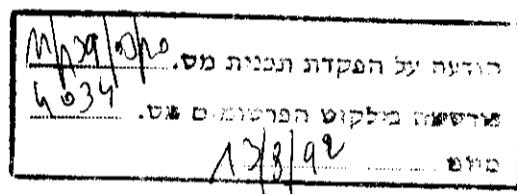


מחוז הדרות

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה



шибורי לתכנון מס. 5/139/03/10



מרץ 1991

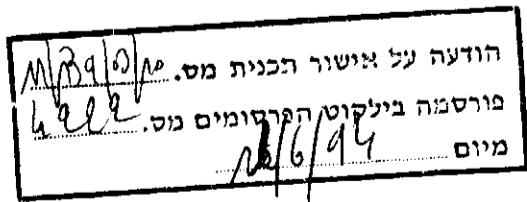
עדכון: ספטמבר 1991

עדכון: אוגוסט 1993



ע. וט. גלעד אדריבליים בע"מ

התע"ש 4 גבעתיים טל. 318666-03



1. בכלבי

שם התכנית	: עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 10/3/139/11 .
שם התכנית	: שיבורי לתכנית מפורטת מס. 10/3/139/5 .
מחוז	: הדרומ
נפה	: באר שבע.
מקום	: עין בוקק
גוש	: 100144
חלוקת	: 3
מסמכי התכנית	: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט העירוני בק.מ. 1:1250 המתוوها חלק מהתכנית (להלן: התשריט).
שטח התכנית	: 18.72 דונם.
יוזם התכנית	: החברה לפיתוח חוף ים המלח.
בעל הקרקע	: ט.מ.ר
עורכי התכנית	: ע.ו.מ. גלעד אדריכלים.
מטרת התכנית	: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מלונות עין בוקק שיבוריים ביריעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
יחס התכנית	: התכנית כפופה לכל הוראות תכנית מפורטת עין בוקק 5/139/3/10/11 למעט הוראות תכנית זו הסותרות הוראותיה.
שלבי מימוש התכנית	: התכנית מוגדרת למימוש תוך 5 שנים.

2. זיהוגים בתשריט

במסומן בתשריט ומתוואר במקרא.

3. תגנות בניה ופיתוח
3.1. סבלת הוראות הבניה

היקפי בניה מירביים מותרים			שטח החלה (ד')			מס. חלקה			ריעוד		
מספר הבטווים רצסמה בהירות המוחות	מספר קומות מזרבי מותם	מספר שרות עירריות צ'ק	מספר שרות צ'ק	מספר מיקום	מספר עקל לקראע	מספר מתחת לקראע	מספר איזור	מספר מלונאות ונגופש (*)	מספר מתחת לקראע	מספר 3.4/N	מספר 5.835
(=) -387.50)	2	-	-	88	41	47	5.835	3.4/N	5	3.4/N	3.4/N
(=+612.50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(=+387.50)	2	88	41	47	41	47	5.835	3.4.0/N	5	3.4.0/N	3.4.0/N
(=+612.50)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) ראה העורות בסעיף 3.0.2 להלן.

3.2 הערוות

1. הבניה המותרת במגרשים א/4.3 ו/א.0.3 כוללת אך ורק שטחי שירות מלונאיים ולא חדרי אכסון. המתקנים המותרים בכללים: שירות רפואי מרפאה ובריאות; מתקני ספורט; שירות חוף ושירותי מדונה למיניהם.
2. שטח החניה יכלול 80 מקומות לרכב פרטי ו-4 מקומות לרכב גדול (אוטובוסים; טרולית) לכל מגרש; ואלו יוצגו בתכנית פיתוח השטח בק.מ. 1:250 עם סימונו מספרי החניות.

4. תנאים להיתר:

1. לא ניתן היתר לבניה אלא אם יוקצו חניות בהיקף הנדרש במוגדר בסעיף 3.2.
2. תעוזת גמר תינתן רק לאחר גמר פיתוח כל שטח החניה.

5. מיגון מפני העלאת מפלס המים בבריכה מס. 5: באזורי חוף רחצה, תשתיות, ש.צ.פ. 1/או באזורי רלבנטים מוסמכת הוועדה המקומית להטייר הקמת מתקנים וסוללות לשם מיגון רצועת החוף מפני העלאת מפלס המים בבריכה מס. 5 עד לגובה 50.50,-, בתנאים שייקבעו ע"י מהנדס הוועדה המקומית.

הועדה המקומית תקבע בהיתר הבניה את התנאים המחייבים אתבקשת ההיתר בכל הקשור לביצוע המיגון האמור או לבניה במרקעינו בהתחשב בהעלאת של מפלס מי בריכה מס. 5.

פתח חוף יס' הסלה
ובן כדור וערד בן"ם

חתימות

ע. ו.מ. גלעדי אדריכלים בע"מ
התע"ש 4. גן תיעוד, טל. 666666
נוה ירק, וואן/פתח תקווה

בגלו

עורך התכנון

ירוזם התכנון

הועדה המקומית לבנו ובקין

המד - מומן נגב - הערכה התיכונה.

התכנית נזינה בישיבת מס' 293 מתקארץ - 1.9.93

החל מס' חמשון בינוי הוועדה הנקומית לאשר התכנית.

הנדס/הנדס חסידה

אכגןו א. 9.11.93