

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי ע ר ד

תכנית מפורטת מס' 6/112/03/24-א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/112/03/24

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	ערד - רובע חלמיש
מגרש	:	ח-1
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית:	:	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח התכנית	:	0.700 דונם
תאריך	:	11.6.89

5.11.89  
הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 2.11.89

**1. שם התכנית ותחולתה**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' - 6/112/03/24-א' בגוש (ערד)  
(להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף  
(להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**2. יחס לתכניות אחרות**

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת 6/112/03/24, למעט השינויים  
החלים בתכנית זו.

**3. גבולות התכנית**

בצפון : מגרש צ-1.  
בדרום : חניה ד-1.  
במזרח : מועדון.  
במערב : מגרש 35, 36.

**4. מטרות התכנית**

שינוי באחוזי בניה במגרש ח-1 מ-60% ל-35%.

**5. ציונים בתשריט**

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

**6. תנאים להוצאת היתר בניה**

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת  
מהנדס העיר / המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

**7. היתרים והגבלות**

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח  
בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני - 2.00 מ' .  
מציר הקו - 2.25 מ' .

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו .  
(קווים קיימים, קווים מתוכננים או מאושרים),  
מהתיל הקיצוני - 5.00 מ' .  
מציר הקו - 6.50 מ' .

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א"ב.

9. אזורים ושימושים

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. שלבי ביצוע

עד שנת - 1995

11. טבלת אזורים ושימושים

הערות	קו בנין מינמלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינמלי של המגרש בדונם	מס' יחיד	מספר המגרש	ציון בתשרים	אזור
	אחורי	צדדי	קידמי								
תומר בניית חנויות, סופר-מרקט, משרדים, בתי-קפה וקיוסק.	0	5	על-פי המצויין בתשרים	35%	1	35%	0.700	-	ח-1	מותחם בכחול	שטח למסחר

12. אישורים

משרד הבינוי והשיכון

מלחמה

מחבר יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

ת-ערך

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית זו נדונה

בוועדה המקומית

בישיבה מס' 3154 ביום 2.7.89

החלטת: 2.7.89