

18.4.88

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 16/4/88

מרחב תכנון מקומי באר שבע
שכ' ד' צפון

תכנית מפורטת מס. 16/140/03/5
שינוי לתכניות מס. 1/140/03/5 ו- 9/140/03/5

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 16/4/88
תכנית מס' 16/140/03/5
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 386
מיום 15/4/88
החלטתה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיני
שנ מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

ת ק ב ו נ

תכנית מס' 16/140/03/5
הפרטים מס' 3554
מיום 19/4/88
שנ מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 16/4/88
תכנית מס' 16/140/03/5
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 162
מיום 18/4/88
החלטתה לתת הוקף
לתוכנית הנזכרת לעיני
שנ מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
תאריך : מרס 1988

תכנית מס' 16/140/03/5
הפרטים מס' 3627
מיום 22/4/88
שנ מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומי ולבניה
תכנית מס' 16/140/03/5
החלטתה לעיני
בישיבתה מס' 114/452
מיום 29.3.88
יו"ר הועדה

1.שם וחלות התכנית	-	תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס.16/140/03/5 שינוי לתכנית מס.1/140/03/5 ו-9/140/03/5 ותחול על כל השטחים בגבול התכנית.
2. המקום	-	באר שבע.
3. גבול התכנית	-	כמותחם בקו כחול על גבי התשריט.
4.מסמכי התכנית	-	תשריט בקנה מידה 1:250 ותקנון.
5.שטח התכנית	-	כ-2.21 דונם
6.גושים	-	38082,38091
7.יוזם התכנית	-	חב. מקורות חבל הנגב
8.בעל הקרקע	-	מינהל מקרקעי ישראל
9.עורכת התכנית	-	אדר. טובה ויינברגר רח. שניאור 4/3 באר שבע.
10.יחס לתכניות אחרות	-	א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר, תכנית מס.101/02/5 על תיקוניה. ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זאת לבין הוראות תכניות מפורטות אחרות - תהינה הוראות תכנית זאת מחייבות. א. שינוי יעוד מרזרבה לתחבורה לשטח למתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת. ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת. ג. שינוי יעוד מרזרבה לתחבורה ומשטח לתכנון בעתיד לשטח צבורי פתוח. ד. שינוי יעוד משטח למגורים בעיצוב מיוחד לדרך מוצעת. ה. קביעת הנחיות בניה.
11.מטרות התכנית	-	
12.רשימת ציונים בתשריט ופירושה:		גבול התכנית שטח למתקנים הנדסיים דרך קיימת /מאושרת דרך מוצעת
קו כחול		
צבע אפור עם קוים אלכסוניים בסגול		
צבע חום		
צבע אדום		

מספר הדרך	ספרה הרבע העליון של העגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול
קווי בנין	ספרה ברבעים הימניים והשמאלי של העגול
שטח ציבורי פתוח.	צבע ירוק

13. הנחיות בניה
- א. שטח למתקנים הנדסיים (מסומן בתשריט באפור עם קוים אלכסוניים בסגול)
שימושים: מתקני שאיבה ואגירה של חב. מקורות.
קווי בנין מזעריים: לחזית דרך - 5.0 מטר.
לצדדים - 3.0 מטר.
עורפי - 3.0 מטר.
גובה מירבי: בהתאם לצרכי תפעול המתקנים.
אחוז בניה מירבי: עד סך 30% משטח המגרש.
חנייה: בתחום המגרש.
ב. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק)
שטח זה מיועד לנטיעות 3 שורות עצים לפחות בגבולות המזרחי והצפוני של מתקן השאיבה.
14. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
15. כללי: א. ביוב ונקוז בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובאישורו.
ב. חיבור החשמל יהיה בהתאם לדרישות חב. החשמל לישראל.

16. תאריכי ושלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימת עורכת התכנית:

טובה ולינבה
אדריכלות ומניין ערי
מ.ר. 26059 סל. 223

חתימת יוזם התכנית:

מקורות חברת מים בעים
חבל הנוב

חתימת בעל הקרקע: