

6000509
6000509

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 4.3.83

מרחב תכנון מקומי באר - נבצ
ח.מ.

ח.מ.נ.ו.נ.

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר נבצ
פקדון	:	מכונה ד'
בוט	:	38091
חלקות	:	ארעיות
סמל התכנית	:	58.22 ד'
הירזס	:	הועדה המקומית
המחנן	:	מדד מחננים הנ"ל
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראלי
חאריך	:	10.6.82

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
מס' 179/03/5
הועדה המחוזית/מס' 110
כשיבחה מס' 2/5/83
מיום 2/5/83
לחובנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
מס' 179/03/5
הועדה המחוזית/מס' 285
כשיבחה מס' 28/9/82
מיום 28/9/82
החליטה לפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מס' 179/03/5
מס' 118/514
מיום 16.6.82
יו"ר הועדה

מס' 179/03/5
מס' 286
מס' 286

מס' 179/03/5
מס' 286
מס' 286

1. שם וחלות התכנית
תכנית זו תקרא ת.מ. בצפון שכונת ד' באר שבע
(להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט)
שירטט כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית
הנחיות בניה באזור מבני ציבור ופיתוח סביבתי בכניסה לעיר.

3. הנחיות בניה
3.1 אחוזי בניה: עד 40% בקומה (סה"כ 120%)
3.2 מספר קומות: עד 3 קומות
3.3 קווי בניה

המגרש א' - קדמי - 5.00 מ' - לכיוון שדרות הנשיאים
צדדי - 4.00 מ'
אחורי - 4.00 מ'

המגרשים ב' ו' ג' ד' - קו בניה קדמי - 3.00 מ' (לכיוון שדרות הנשיאים)
צדדי - 4.00 מ'
אחורי - 4.00 מ'

4. עיצוב ארכיטקטוני
יש להגיש תכנית עיצוב ארכיטקטוני לכל מבנה לאישור הוועדה המקומית.
אישור זה יחיה תנאי לחוצאת היתר בניה בכל מגרש.

5. חנייה
תותר הניה בבחום המגרשים בלבד, ועל פי תקן חניה שבמוקס.

6. ש"פ ופיתוח סביבתי
לא תותר כל בניה באזור זה.
חוגש תכנית פתוח מבני כוללת לכל השטח שמופיע על הוועדה המקומית לתכנון
ובניה. אישור זה יהווה בסיס לחיתר עבודות הפיתוח.

7. תנאים לחוצאת היתר בניה
שרותים - הנדסאים
הוועדה המקומית תשאיל לפרט או לחברה מתן היתר בניה או כל חיתר המבוקש
מבנה, גם אם רבקה עונה על מגבלות התכנית ותנאי העיצוב וכן גם אם היתה תואמת
לחוק ולתקנות התכנון והבניה וזאת באם תכנית הבניה ותפתוח אין בהם משום פתרון
לשירותיו הנדסיים הפרטיים בתוך גבולות המגרש, כולל גבולות והתחבולות לדרכים
הציבוריות או שהפתרון המוצע עלול להפריע לשירותים הנדסיים העירוניים הן בתוך
גבולות המגרש והן מחוצה לו או שהפתרון לני"ל אינו תואם את דרישות מחדש העיר.