

תקנון לתכנית סינון ציבורי שהורחבה לכי "חוק"
 רי וס. יזונים ציבוריים (הוראת טעה) חטכ"ד-1964,
 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: "תכנית זו תקרא, "תכנית סינון ציבורי" תכנית מס' _____
 (תקון מס' 2 לתכ"ד: 4/12/1)

הידועה בשם _____ אזור תעשייה _____ אופקים _____, אשר הוכנה לפי
 "חוק רי וס. יזונים ציבוריים (הוראת טעה) חטכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. מטרת התכנית: תהיה המצורך לתכנית להלן: "תהיה" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
 הכלולים בתכנית וב"מטרת".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: _____ מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____

מס' הגוש	39557
מספרי החלקות	

5. גודל שטח התכנית: _____ דונם. 45.702

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם: משרד השכון
 ג. המגיש: משרד השכון

7. מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות ריסוס בהתאם לחוק.
 (כל סנוי בתכנית לאחר הריסוס יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים:

קווי בניין	צבע	האזור	מס' חלקות	מס' חלקות	מס' חלקות	מס' חלקות
מגורים	כחום	צבע האזור בתורים	1	כמסומן בתורים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתורים
מגורים	תכלת		2	כמסומן בתורים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתורים
מגורים	צהוב		3 - 4	כמסומן בתורים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתורים
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים		קצומא	כמסומן בתורים	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתורים
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה			לא יותר מ-15 מ' גובה		
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחתם בירוק כהה					
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק					
יבילים	ירוק עם חוטים ירוקים כהים אלכסוניים					
שטחים לבניין ציבורי	חום מוחתם בחום כהה					

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשירים.
- ב. הדרכים תרשטנה כבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחשירים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות ביטחון התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית להביעה רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

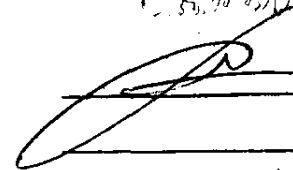
ג. המגיש

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראה השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום


אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 23.10.68

חתימת נציג שר השכון-י"ד
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ישראל וקהילתי תל אביב



משרד השיכון



משרד השיכון