

מרחב תכנון מקומי
תשריט חלוקה והנחיות בניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בתאריך 9/11/88
13.11.88

ת ק נ ו ן

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ב' (בי"ס מקיף ג')
גושים	:	38021, 38020
חלקות	:	ארעיות
שטח התכנית	:	כ- 56,937 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
185/03/5 תכנית מס' 185/03/5
הועדה ל... לבנון ולבניה
עם המלצה 128/543
בישיבתה מס' 24.2.88
מיום 24.2.88
ל"ר הועדה

שם וחלות התכנית:

1.

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 185/03/5.

בהתאם לתכנית מתאר 8/102/02/5.

בשכונה ב' רח' בני אור ומבצע יואב (להלן: "התשריט")
ותחול על השטח המותחם הקו כחול בתשריט המצורף להלן: "התשריט" המהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית:

2.

חלוקת מגרש בניני ציבור לשני מגרשים והנחיות בניה.

הנחיות בניה:

3.

שטח לבניני ציבור.

3.1

במגרש מס' 1 - בי"ס מקיף ג' - קיים.

3.1.1

גודל השטח - 53.070 דונם.

3.1.2

אחוזי בניה: 40% בקומה.

3.1.3

מספר קומות: 4 סה"כ 160%.

3.1.4

קווי בנין:

3.1.5

בחזית: רח' בני אור 5.0 מ'.
בחזית: רח' מבצע יואב 5.0 מ'.

צדדי: 10.0 מ'.
אחורי: 10.0 מ'.

חניה:

3.1.6

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר - באר שבע.

מגרש מס' 2 - תותר הקמת בית כנסת.

3.2

גודל המגרש: 432 מ"ר.

3.2.1

3.2.2 אחוזי בניה: 50% בקומה.

3.2.3 מספר קומות:
קומה אחת בלבד. אך תותר תוספת עד 25% משטח הרצפה לצורכי בנית יציע.
עבור שימושים: כעזרת נשים, שירותים וכיו"ב.

3.2.4 גובה הבנין: עד 6.00 מ'.

3.2.5 קווי בנין:
בחזית רח' בני אור 3.0 מ'.
צדדי ואחורי: 3.0 מ'.

4. תאריכים ושלבי ביצוע:

מגרש מס' 1 - בי"ס מקיף ג' - קיים.
מגרש מס' 2 - בית כנסת בתקופה של 3 שנים.

5. הוראות התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר אלא אם כן פורט אחרת בתכנית או בתקנון זה.



חתימת היזם

עיריית באר-שבע
משרד מהנדס העיר

חתימת המתכנן

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 185/2/5
תכנית 185/2/5 כ"ס
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה כ"ס 165
מיום 185/2/5 החליטה להת הועד
לתוכנית הנזכרת לעיל
ע"י 185/2/5 מנהל לתכנון
הועדה המחוזית

2253 156.89 185/2/5
3669/5

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 185/2/5
תכנית 185/2/5 כ"ס
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה כ"ס 39
מיום 185/2/5 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל
ע"י 185/2/5 מנהל לתכנון
הועדה המחוזית

תכנית כ"ס 185/2/5
הפרטים כ"ס 3588
21/8/88
3080