

עיריית באר שבע
אגף ההנדסה

11.1.88

חתימת
25/88

תק 36

מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' 18/140/03/5
שינוי לתכנית מפורטת 7/140/03/5

- תקנון -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ד' רח' סנהדרין
גושים	:	38080
חלקות	:	מוסדרות
שטח התכנית	:	9,064 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

באר-שבע

תכנית מס' 18/140/03/5

הועדה ל... ולבניה

אגף

בישיבה מס' 141/571

מיום 24.8.88

יו"ר הועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 18/140/03/5, שינוי לתכנית מפורטת מס' 7/140/03/5, בשכונה ד' רח' סנהדרין (כהלן ה"תשריט"), ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף להלן: ה"תשריט" המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

חלוקת מגרש בנייני ציבור, לשני מגרשים והנחיות בניה.

3. הנחיות בניה:

3.1 שטח לבנייני ציבור.

- 3.1.1 למגרש מס' 1 - ביי"ס נירים - קיים.
- 3.1.2 גודל השטח - 5.720 דונם.
- 3.1.3 אחוזי הבניה - 40% בקומה.
- 3.1.4 מספר קומות - 3 קומות סה"כ 120% בניה.
- 3.1.5 קווי בנין -

בצד הפונה למגורים - 5.00 מ'.

בצד הפונה לשטחים ציבוריים - 3.00 מ' או 0.0.

- 3.1.6 גובה מקסימלי - 14.00 מ'.

3.2 מגרש מס' 2 -

שטח לבנייני ציבור - (אולם ספורט קהילתי).

- 3.2.1 גודל המגרש - 3.344 דונם.
- 3.2.2 אחוזי בניה - 50% בקומה.
- 3.2.3 מספר קומות - קומה אחת.
- 3.2.4 קווי בנין -

בצד הפונה למגורים - 5.0 מ'.

בצד הפונה לשטחים ציבוריים - 3.00 מ' או 0.0.

- 3.2.5 גובה מקסימלי - 11.00 מ'.

4. תאריכים ושלכי ביצוע:

- מגרש מס' 1 - ביי"ס נירים - קיים.
- מגרש מס' 2 - אולם ספורט קהילתי, בתקופה של 3 שנים.

5. הוראות התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר, אלא אם כן פורט אחרת בתכנית או בתקנון.

חתימת היוזם : _____



חתימת המתכנן : _____

עירית באר-שבע
משרד מהנדס העיר

חתימת בעל הקרקע : _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון כקומי
 תכנית גמל 168
 הוצעה הסתוות/מדינה נפת
 בישיבתה מס' 168
 מיום 12/3/89
 לתוכנית המוכרת לידי
 שכן מנהל לתכנון

תכנית מס' 18/40/85
 3673
 מורטמה למחוז הדרום, כילקוט
 3408 29/6/89

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון כקומי
 תכנית גמל 168
 הוצעה הסתוות/משנה נפת
 בישיבתה מס' 601
 מיום 24/4/89
 לתוכנית המוכרת לידי
 שכן מנהל לתכנון

תכנית מס' 18/40/85
 3603
 מורטמה להפקדה כילקוט
 628 26/2/89
 הפרטומים מס' מיום עמוד

התכנית נמצאת
 בלשכת המנהל
 לתכנון והבניה
 מחוז הדרום
 תאריך: 29/6/89