

תאריך: 6/140/03/5
 1965 - תשכ"ה

מרחב חכנון מקומי באר-שבע
 חכניה מפורסת 140/03/5 חיקון 6

חכניה מס' 6/140/03/5
 237
 28.8.78

להפקיד את
 המחוות

- חקנון -

חדרים :
 באר-שבע :
 שכונת ד' צפון :
 38080 :
 ארעיות :
 26 דונם :
 הועדה המקומית :
 משרד מהנדס העיר :
 מינהל מקרקעי ישראל :
 21.7.78 :

חכניה מס' 6/140/03/5
 2491
 14.12.78

נכס :
 חלקת 87
 1965 - תשכ"ה

מקום :
 חלקות :
 87
 12.5.78

שטח החכניה :
 26 דונם

חירום :
 6/140/03/5

מחכנון :
 82/515
 24.7.78

על הקרקע :
 הארץ :

ועדה מקומית לתיכנון ולבניה
 6/140/03/5
 חכניה מס' 6/140/03/5
 82/515
 24.7.78
 יו"ר הועדה

1. שם וחלות התכנית

הכנית זו תקרא ת.מ.מ. 140/03/5 תיקון 6.
תיקון לת.מ.מ. 1/140/03/5 שבונה ד' צפון, באר-שבע (להלן התכנית) ותחול על
השטח המוחזק בקו כחול בהשריש המצורף (להלן ההשריש) הממונה חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

שינוי יעוד מש.צ.מ. למטרות ציבור- תוספת שטח למרכז נוער דתי וחגדרת מגרש
למפגן יום.

3. מרכז נוער דתי

תוואר הקמת מבנה לכתות
מבנה למגמת השכל
אולם התעמלות והתכנסות

3.1 קרי בנין

קרי הבנין יתיון קדמי 5,0 מ'
צדדי 4,0 מ'
אחורי 5,0 מ'

3.2 גובה מבנים

גובה המכסימלי יהיה 2 קומות.

3.3 אחוזי בנייה

אחוז הבניה המכסימלי 40% לקומה.

3.4 חניה

החניה תהיה בחוף גבולות המגרש.

4. מעון יום

קרי בנין, גובה ואחוזי בנייה ראה סעיף 3 מרכז נוער דתי.

5. חוראות התכנית

על התכנית זו תחולנה חוראות תכניות קודמות שאושרו ותכנית המתאר. אלא אם כן
פורש אחרת בתקנון או בהשריש זה.

6. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יומקדו ע"י תועדה המקומית וירשמו ע"ש
הרשות המקומית בהתאם לחוק. התכנון והבניה 1965 סעיף 188 א'-ב'.