

מרחב תכנון באר - שבע
ת.מ. 131/03/5 תיקון מס'...



ת ק נ ו ן

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכ' ד' רח' דוד המלך
גושים	:	38079
חלקות	:	ארעיות
שטח התכנית	:	3,143 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
הכניסה	11/13/03/5
ע"מ	102/105
בישיבתה	25.3.84
מיום	
י"ד הועדה	

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 131/03/5, תיקון מס'.....
תיקון לת.מ. 9/131/03/5 שכ' ד' רח' דוד המלך, בבאר-שבע. (להלן: "התכנית") ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

- א. חלוקת מגרשים באזור בניני ציבור.
- ב. שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לחניה ציבורית.

3. קביעת זכויות בניה:

הנחיות בניה:

3.1. שטח לבניני ציבור.
מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה.

3.1.1. מגרש מס' 1:
גודל המגרש - 750 מ². (טיפת חלב קיימת).

- מס' קומות - 2 קומות.
- אחוזי בניה - 40% בקומה, סה"כ 80%.
- קווי בנין - 4.0 מ' מסביב לכל הכיוונים.

3.1.2. מגרש מס' 2:
גודל המגרש - 840 מ².

- מס' קומות - 2 קומות.
- אחוזי בניה - 40% בקומה, סה"כ 80%.
- קווי בנין - 3.0 מ' מסביב לכל הכיוונים.

4. חניה ציבורית:

מסומן בתשריט בצבע אדום עם קיווקו אלכסוני שחור ישמש את צורכי בניני הציבור בסביבה על פי תקן החניה של תכנית המתאר המאושרת. (כ- 40 מקומות חניה)

5. שלבי ביצוע :

מגרש מס' 1 - טיפת חלב קיים.
שלב א' - מגרש מס' 2 בנית מבנה למחלקה לשרותים חברתיים, ופיתוח חניה ציבורית ל- 20 מקומות חניה.

שלב ב' - השלמת פיתוח חניה ציבורית - לעוד 20 מקומות חניה סה"כ: 40 מקומות חניה.
הפקעות לצורכי ציבור: 6.

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף א' - ב'.

תכנית זו מתקנת תכנית מפורטת מס' 9/131/03/5. (חלק ממנה כמפורט בתחום תכנית זו).
בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמיו תהיינה הוראות תקנון זה
הקובעות.

מס' תיק: 11/131/3/5
תאריך: 11/131/3/5
מס' דף: 11/131/3/5

מכירת חצי 9/10/78
הפרסומים 3667 סיום
ל' 2058