

הועדה המקומית לתכנון
16-8-89
נספח 16-8-89

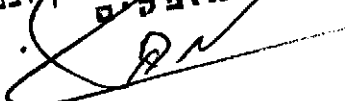
מרחב תכנון מקומי

אופקים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 3/103/03/23
שינוי לת.ב.ע. מס' 1/105/03/23

מחוז	:	דרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	אופקים
שטח התכנית	:	51.658
אזור התכנון	:	אזור תעשייה (מלאכה
הינוזם	:	חברת מבני - תעשייה בע"מ, רח' קרליבך 29, תל-אביב
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
אופקים



חברת "התעשייה" חברה בע"מ
 שטרות ליהודים. מס' 1/13/03/23, שנת' 1965, מאושרת על ידי

הרשות ודרך מס' 13 ושינוי בחלוקת מגרשים.

מטרת החלוקה:

חכנית זו תחול על הטח המותחם בקו כחול בחש"ט המצויף (להלן "החש"ט") המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

חלוקת החכנית:

מספר	ציון חש"ט	פרוש הציון
1.	קו כחול	גבול החכנית
2.	שטח צבוע בסגול	שטח חלוקה ומלאכה
3.	שטח צבוע בירוק	שטח צבוע פתוח
4.	שטח צבוע באדום	דרך מוצעת
5.	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
6.	מספרים כעגול מסומנים על הדרך	מספר הדרך
	א. מספר עליון	רוחב הדרך
	ב. מספר תחתון	קר בנין
	ג. מספרים צדדיים	

ציונים כחש"ט:

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמש כקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות

5. שמש כקרקע ובכנינים:

6. סללת תכליות ואזורים:

תכלית	סימון כחש"ט	האיזור	מס' קומות	אחוזי בניה בקומה	סה"כ אחוזי בניה	קני קדמי	צדדי	אחורי
מכנים לתעשייה מלאכה מתקני שירות כגון מוסכים, אחסנה, משרדים או כל תכלית שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל	סגול	תעשייה ומלאכה	2 או 3 קומות*	80% או 120%*	5	5 מ'	3.5 מ'	3.5 מ'
לצרכי שכיילים נסיעות גנים	ירוק	שטח ציבורי פתוח	אחת 12 לטכנות כ-2 קומות או 12 מ' כ-3 קומות					
ישמשו לכבישים, מדרכות מעברים, חניה ורמפות	חום-דרך קיימת	דרכים						
לפריקה נסיעות וקוי-תיעול	אדום-דרך מוצעת							

* תותר בניה של 2 קומות במגרשים עד 2 דונם ו-3 קומות במגרשים מעל 3 דונם. למוגרר בפקודת התעשיות והמלאכות, או בחוק עזר מקומי או בתכנון בעל תוקף המתייחס לשטח, או בהסתייגות מטורד הכריאות.

רישום חלקות-לצרכי צבור:

הטח"ט המיועד לציבור יופקדו על ידי הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תש"ו 1965, סעיף 188 ב'.

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מופקד

חברת "מבני תעשייה" בע"מ

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה חש"ה 1965
מחוז הדרום

פרחב הכנון מקומי 3/103/03/23
הכניה מס' 26.282
הועדה המחוזית/מס' 289
בישיבתה מס' 289
מיום 26.2.82 התליטה לזמקיד אח
התוכנית לזכרת יול.
מנן פנהל לתכנון
הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה חש"ה 1965
מחוז הדרום

פרחב הכנון מקומי 3/103/03/23
הכניה מס' 26.282
הועדה המחוזית/מס' 289
בישיבתה מס' 289
מיום 26.2.82 התליטה לתת תוקף
לתוכנית לזכרת יול.
מנן פנהל לתכנון
הועדה המחוזית

הכניה מס' 3/103/03/23 פורסמה למתן תוקף. בילקוש
הפרסומים מס' 2897 מיום 16.9.82 נמור

הכניה מס' 3/103/03/23 פורסמה להפקדה בילקוש
הפרסומים מס' 2847 מיום 16.9.82 3008