

מחבר תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 151/03/5 תיקון 18.

תקנון

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ד'
גוש	:	38072 (בהסדר)
חלקה	:	48 (בהסדר)
שטח התכנית	:	1.700 דונם
הירזם	:	הוצדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	14.9.79

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
12/151/03/5
הכנית חסי
הוצדה לועדה המקומית לתכנון ולבניה
אשר
25/91
17.9.79
מ. יצחקי
יו"ר הועדה

שם וחלרת התכנית

./1

תכנית זו תקרא ת.מ. 51/03/5 תיקון...
תיקון לתכנית מפורטת 4/15/03/5 (ח.ר.ש.צ. 4/04/3)
רחוב אלכסנדר ינאי, שכונה ד' באר-שבע (להלן התכנית) ותחול על חשט המרתחם
בקר וחול מתחילת המצודים (להלן המצודים) המהורה חלק בלתי גפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית

./2

הנחלת הבניה בבנין בן 3 קומות באזור מגורים ג' ברחוב אלכסנדר ינאי 8.

הנחיות בניה

./3

3.1: הבניה תהיה סטנדרטית לכל הבנין.

3.2: התכנון הפנימי ניתן לשלב בתנאי שימור את בעירות האירוד בחורים הפנימיים.

3.3: בחזית המבנה תהיה התוספת לדירות הקיצוניות $7.17 \times 4.20 = 30.11$

לדירות הפנימיות $6.08 \times 4.20 = 25.54$

בחזית האחורית תהיה התוספת $1.50 \times 4.20 = 6.07$

סה"כ בדירות הקיצוניות $58.44 + 30.11 + 6.07 = 94.62$ מ"ר

סה"כ בדירות הפנימיות $58.44 + 25.54 + 6.07 = 90.05$ מ"ר

3.4: הבניה מאחור תיבנות רק לאחר העברת קו הבירוב.

הוראות התכנית

./4

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות קודמות שאושרו, אלא אם כן פורט אחת בתקנון זה.

משרד המבחן והחינוך

חוק החכנון וההכשרה חשבוני - 1965

שם חשבוני

פרטב חכנון ממוסד

חכניה

הועדה הממונית / משנה נחה

כישוריה מסי

החליטה לתת חוקי

לחכנון החכנון לעולה

אשר מוסר לחכנון

חכנון מסי	19/5/1/3/5
החלטות מסי	מיום
מסד	מסד

משרד המבחן והחינוך

חוק החכנון וההכשרה חשבוני - 1965

שם חשבוני

פרטב חכנון ממוסד

חכניה

הועדה הממונית / משנה נחה

כישוריה מסי

החליטה לתת חוקי

לחכנון החכנון לעולה

אשר מוסר לחכנון

חכנון מסי	19/5/1/3/5
החלטות מסי	מיום
מסד	מסד