

הועדה המקומית לבנין ותכנון

המחוז : הדרום  
הנפח : באר-שבע  
המקום : אופקים  
הגושים : 39557 חלקה 5 וחלק מחלקה 4  
מרחב תכנון מקומי : אופקים

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/102/03/23

תקון לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 4/12/1 אזור תעשיה ומלאכה.  
היוזם והמגיש : חברת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליכך 29, תל-אביב.

תאריך: 30.4.1976

**משרד המונים**  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1945  
מס' 253  
מס' 25016  
מס' 50/102/03/23  
מס' 81  
מס' 14118  
מס' 260  
מס' 23687  
מס' 2289

**משרד המונים**  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1945  
מס' 253  
מס' 25016  
מס' 50/102/03/23  
מס' 81  
מס' 14118  
מס' 260  
מס' 23687  
מס' 2289

תכנית מס' ..... פורסמה לראשונה בתאריך .....  
הסכומים מס' ..... מיום ..... עמוד .....

תכנית מס' 50/102/03/23 פורסמה לראשונה בתאריך 2289  
הסכומים מס' 253 מיום 2887 עמוד 2289

1. שם התכנית .1  
 א. תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' . . . .  
 ב. תכנית זו תקרא תקון מס' 4/12/1 לתכנית שכון צבורי.
2. חלות .2  
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית .3  
 כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
4. בעל הקרקע .4  
 מינהל מקרקעי ישראל.
5. היוזם והמגיש .5  
 חברת מבני תעשיה רח' קרליבך 29, תל-אביב.
6. עורך התכנית .6  
 חברת מבני תעשיה בע"מ רח' קרליבך 29, תל-אביב.
7. שטח התכנית .7  
 18,710 מ"ר.
8. מטרת התכנית .8  
 קביעת חלוקת השטחים ואופי הכנוי בשטח התכנית.
9. קוי בניה .9  
 א. קו בניה בחזית כמסומן בתשריט.  
 ב. קו בניה צדדי לא לפחות מ-3.5 מטר מגבול המגרש או אפס.  
 ג. קו בנין אחורי מטר מגבול המגרש ובתנאי שסה"כ הריוח בין 2 בנינים לא יהיה פחות מ-2 מ'.
10. אחוזי בניה .10  
 לגבי מבנים סטנדרטיים עד 85% משטח המגרש כולל מבני עזר וסככות.
11. תכליות מותרות .11  
 תעשיה, מלאכה, שרותים החסנה, שטחים לצרכי ציבור, משרדים של המפעלים אשר בתוך המבנים.
12. מיגבלות ואיטורים .12  
 כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.
13. מים וביוב .13  
 כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.
14. רשום וחלוקה .14  
 תכנית זו תשמש בסיס לחלוקת השטח. שטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית שבתחומה התכנית.
- 14א' הפקעות 14א'  
 השטח הצבורי הפתוח והשטחים המיועדים ודרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית לפי חוק התכנון והבניה 1965 סעיף א' ב"י.
15. התיחסות תכנית זו 15  
 א. תכנית (תקון) זו בא במקום, ומבטלת כל תכנית מפורטת או תכנית חלוקה קיימת לגבי השטח.  
 ב. תכנית זו איננה באה במקום תכנית הגשה כנדרש על פי חוק התכנון והבניה ביחס לכל מבנה כנפרד.

חברת מבני תעשיה רח' קרליבך בע"מ

חתימת וחותמת היוזם . . . . .  
 חתימת וחותמת בעל הקרקע . . . . .  
 חתימת וחותמת המתכנן . . . . .

אישורים: