

12.7.89

114

4.8.89  
הועדה המומחית לתכנון  
מספר 1/158/03/5

תכנון

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מספר 1/158/03/5 א!

חלק  
תכנון

ת.ק.ג.ר

248/12

ועדה מומחית לתכנון ולבנייה

מספר תכנית: 1/158/03/5

מספר תכנית: 132/534

מספר תכנית: 12.4.88

תאריך: 20.11.89

חברת התכנון: [Signature]

11

תכנית מפורטת מספר 1/158/03/5 א'

1. שם התכנית מרכז רפואי סורוקה - תכנית מפורטת מס. 1/158/03/5 א' המהווה שינוי לתכניות מפורטות 68/108/03/5 ו-58/108/03/5 א'
2. המקום תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט בק.מ. 1:2500 ובתשריט הבינוי המצורף אליה כנספח מנחה והכולל את הגושים 38056, 38062 והחלקות 6,5, התחומים בין רחוב בן-גוריון בצפון, וינגייט בדרום, דרך הנשיאים במערב וארלוזורוב במזרח.
3. גבול התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית 291,573 דונם.
5. יוזם התכנית קופת-חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל.
6. בעל הקרקע אגף בינוי ונכסים מרחב הנגב.
7. המתכנן א. שרון - א. שרון - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
8. מטרת התכנית א. לקבוע יעוד הקרקע ושימושיה, אופן הבינוי במגרש, קוי בנין, אחוזי בניה, גישות וגובה המבנים.  
ב. קביעת אזורים לבניני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ושטחי חניה.  
ג. שנוי יעוד משטח צבורי פתוח לשטח מבני ציבור.
9. ציונים בתשריט גבול התכנית

- קו כחול כהה	- דרך מוצעת
- אדום.	שטח בניני צבור
- חום מותחם בקו חום כהה.	דרך וחניה פרטית
- חום מרושת.	שטח פרטי פתוח
- ירוק בהיר תחום בקו ירוק כהה.	שטח ציבור פתוח
- ירוק כהה.	
10. תכליות שמושים ומגבלות בניה
  - א. על המרכז הרפואי סורוקה לספק את רב השרותים הרפואיים לבאר-שבע ומרחב הנגב. ככל מרכז מסוג זה יש לדאוג לתכנית אב אשר תבטיח את גידולו והתרחבותו של המרכז בהתאם לגידול האוכלוסייה במרחב.
  - ב. השטח לבניני ציבור צבוע בתכנית בצבע חום המותחם בקו חום כהה, ומיועד למרכז הרפואי סורוקה והרחבתו בעתיד. בשטח זה מותר להקים בנינים במיועדים לאישפוז, מרפאות, המכוניס הקשורים למרכז הרפואי, מעבדות, מחקר, מכוני איבחון, מגורי סגל, בלויס לאחיות ומגוריהן, מרכז כח, בניני משק, הכל כמסומן בנספח הבינוי. כל המבנים הקיימים צבועים בכחול בהיר. כל המבנים המוצעים אינם צבועים (לבן).

ג. בשטח המרכז הרפואי אפשר להבהין במספר אזורי שימוש בולטים:-  
 2 בניני אישפוז ראשלים בצד דרומי מערבי.  
 בנין המנהלה בצד הצפוני.  
 מזרחית לציר הליכה המקשר בין השניים הנ"ל ממוקמים מפנים בני אחת או שתי קומות המשמשים מחלקות מיוחדות כגון ילדים, נשים וכו'.  
 בפינה הצפונית מערבית ממוקמות מרפאות החוץ.  
 האזור הדרומי אשר ממזרח לבניני האשפוז הינו אזור מבני המשק. בפינה הדרומית מזרחית נמצא בנין הפתולוגיה, ומולו בקצה הצפוני מזרחי בית הספר לאחיות.  
 כל השטח המזרחי מיועד להתרחבות בית הספר לרפואה. מנחת המסוקים ימוקם בצד הדרומי של השטח.  
 כמו כן ינוצל השטח הדרומי למיקום מתקני ספורט לסגל.  
 וכן שרותים נלוים כמו בית קפה, תחנת מוניות, בנק וכו'.

ד. מרחקים בין המבנים יהיו על פי נספח הבינוי ובכל מקרה לא פחות מ- 7.50 מטר.

ה. קו בנין יהיה לפי נספח הבינוי

כלפי רחוב בן גוריון לא פחות מ 15.20 מ' למעט ביתן שומר בכניסה ומכנה קפה מסעדה בו יהיה קו הבנין 3.85 מ' ויותר קירוי מרפסת פתוחה עד מרחק 1.0 מ' מקו הגדר ובגובה מנימלי של 2.4 מ' מעל המדרכה.

כלפי דרך הנשיאים לא פחות מ 68.0 מ' למעט החריג של פרגולת הכניסה הראשית לבנין האישפוז.

כלפי רחוב וינגיט לא פחות מ 15.0 מ'.

כלפי רחוב ארלוזורוב לא פחות מ 15.0 מ'.

כלפי הגינה שמעבר לגדר בית החולים המזרחית לא פחות מ 4.0 מ'.

ו. גובה המבנים יהיה לפי נספח הבינוי ובכל מקרה לא יעלה על 10 קומות.

ז. אחוז הבניה סה"כ לא יעלה על 55%.

11. תקן חניה

החניה תהיה בהתאם לתקן החניה של תכנית המתאר. פיתוח מקומות החניה ייעשה בו - זמנית עם פתוח האתר ומספרם ככל שלב יהיה בהתאם לתקן. בשטח החניה לאורך רח' וינגיט, תנתן זכות מעבר חופשי לניקוז העירוני בהתאם לפרק י"ג סעיף 4 בתכנית המתאר.  
 בשטח התכנית תבוצענה כל עבודות הפיתוח כגון:-

12. עבודות פתוח

מעברים מקורים, קירות מגן, גדרות, שבילים, מדרכות, שטחי חניה, גינון, ונטיעות בהתאם לתכנית פיתוח אחידה ולשביעות רצון מהנדס העיר.

13. תשתית

- א. ניקוז - באמצעות רשת הניקוז העירונית.
- ב. אספקת מים - ע"י הספקת המים העירונית.
- ג. בריאות - בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ד. אשפה - ע"י השרותים העירוניים.
- ה. חשמל - ע"י חברת החשמל.
- ו. ביוב - באמצעות רשת הביוב העירונית.

14. שלבי הבצוע: התכנית תבוצע תוך 20 שנה מיום אישורה כתוק.

15. הערה

נספח הבינוי מהווה חלק מהתכנית המפורטת אולם אינו מחייב וביתן יהיה לשנותו באישור הועדה המקומית בתנאי ששטח הבניה הכולל לא יעלה על הסה"כ שטח שכטבלת השטחים.

16. היתרי בניה

על סמך נספח הבינוי שיוגש ובאישור לועדה המקומית.

17. ש.פ.פ. - שטח המיועד להעברת קווי תשתית תת-קרקעיים, כולל קווי תשתית עירוניים. לא תותר כל בניה בשטח זה.

18. ש.צ.פ. - לא תותר כל בניה בשטח זה.

קופת תולעים  
של התחברות...  
התחברות...  
אגף...  
..... חתימת היוזם

קופת תולעים  
של התחברות הכללית...  
התנהלה המרכזית  
..... חתימת בעל הקרקע

אריה שרון - אלדד שרון  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
..... חתימת המתכנן

..... תאריך 1989 .....

משרד הבריאות

מפקד המחוזי והמנהל המחוזי 1965

מחוז תל אביב

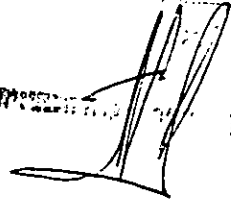
מרחב תכנית בריאות  
 חכנית: 61/188/315  
 הועדה המחוזית/מחוז תל אביב  
 בישיבתה מס' 186  
 מיום 11/11/39  
 לתוכנית התכנית  
 זמן מנהל המחוז



חכנית מס' 61/188/315  
 מרחב תכנית בריאות, בילקום  
 תל אביב, מיום 11/11/39

משרד הבריאות  
 מחוז תל אביב

מרחב תכנית בריאות  
 חכנית: 61/188/315  
 הועדה המחוזית/מחוז תל אביב  
 בישיבתה מס' 486  
 מיום 23/11/39  
 לתוכנית התכנית  
 זמן מנהל המחוז



חכנית מס' 61/188/315  
 מרחב תכנית בריאות, בילקום  
 תל אביב, מיום 23/11/39