

11.189

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 15/10/88

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
ת.מ. 169/03/5 תיקון מס' 15
שינוי לת.מ. מס' 6/169/03/5, ו- 14/169/03/5

- תקנון -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונת בני דהן איינשטיין
גוש	:	38070
שטח התכנית	:	7.40 דונם
היוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
תאריך	:	פברואר 1988

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ב-15/10/88

הכנסת מס' 15/169/03/5

על-ידי: טאשר

בישיבתה מס' 134/536

נוסח: 18.5.88

י"ר הועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 15/169/03/5.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/169/03/5 ו- 14/169/03/5, לשכונה ב' רח' אינשטיין בבאר-שבע (להלן "התכנית"), ותחוב על השטח המותרים בקו כחול בתשרים המצורף להלן "התשרים" המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

2.1. שינוי יעוד מאזור מגורים א' ו- ב', לשבילים להולכי רגל.

2.2. שינוי יעוד מאזור מגורים ב', לשביל להולכי רגל.

2.3. שינוי בהנחיות בניה לאזור מגורים ב' וקווי בנין.

3. אזור מגורים א' (רכבות) - מסומן בתשרים בצבע כתום. הנחיות בניה על פי תכניות המפורטות מס' 6/169/03/5 ו- 14/169/03/5.

4. אזור מגורים ב' - מסומן בתשרים בצבע תכנת.

4.1. גובה: 2 קומות.

4.2. אחוזי בניה: 30% בקומה.

סה"כ אחוזי בניה בשתי קומות: 60%.

4.3. קווי בנין:

קידמי: לכיוון רח' אינשטיין - כמסומן בתשרים.

צדדי: מינימלי 3.0 מ'.

אחורי: לכיוון מזרח קו הבנין יהיה בהמשך לקו הגמלון של המבנה הקיים.

4.4. מדרגות: לקומה ב' הקיים תותר הקמת מדרגות חיצוניות, בתנאי הסכמת השכן מקומה א'. המדרגות יחשבו באחוזי הבניה.

4.5. מחסנים: תותר בניה מחסנים בגודל עד 8,00 מ' וברו בנין אחורי או צדדי 0 או 1,10 מ', בתנאי הסכמת השכנים.

5. שבילים להולכי רגל:

מסומן בתשרים בצבע ירוק מותרם באדום. כל תוחר כל בניה בתחום השבילים, למעט העברת תשתית עירונית ופיתוח שבילי מעבר להולכי רגל.

6. הוראות התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות קודמות שאושרו, אלא אם כן מורט אחרת בתקנון זה.

7. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על פי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כע"ף 188 א'-ב'.

8. שכבי ביצוע:

שטח התכנית מתווחס לאיזור מגורים קיים.
כביצוע מידוי: פיתוח השבועים שהולכי רגל.



חתימת היוזם:

עיריית באר-שבע
משרד מהנדס העיר

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה חש"ת 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון בקושי 12/15
 חכנית 15/69/15
 הועדה המתוזית/מסכה נכה
 כישיבתה כסי 167
 מיום 13/9/89 התליטה להת תוקף
 לתוכנית הנכרה לליל
 סגן מנהל לתכנון [Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

תכנית כסי 15/69/15 מורסמה למחן תוקף, כילקוט
 הסרטובים כסי 3678 מיום 9.7.89 נסוד 363

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה חש"ת 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון בקושי 12/15
 חכנית 15/69/15
 הועדה המתוזית/מסכה נכה
 כישיבתה כסי 398
 מיום 7/9/88 התליטה לתפקיד את
 התוכנית הנכרה לליל
 סגן מנהל לתכנון [Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

תכנית כסי 15/69/15 מורסמה להפקדה כילקוט
 התוכנית כסי 3587 מיום 23/1/88 נסוד 139