

מרחב תכנון מקומי אופקים

הנחיות בנייה לבלוק 314 רח' קדש גוש 39552 חלקה 99

משרד הפנים

חוק התכנון והכפיה הישראלית 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
מס' 85/מס/23/85
התעודות והכפיה הישראלית
מס' 330
21/1/85
התעודות והכפיה הישראלית
מס' 1679
מס' 21/1/85
מס' 317X

מחוז ; הדרום
גפה ; באר שבע
מקום ; אופקים
גוש ; 39552
חלקה ; 99

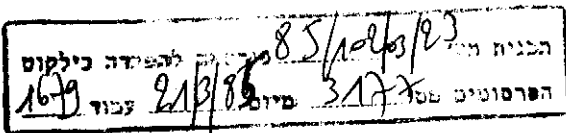
בעל הקרקע ; מנהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית ; פרוייקט שיקום שכונות

עורך התכנית ; פנחס אזולאי

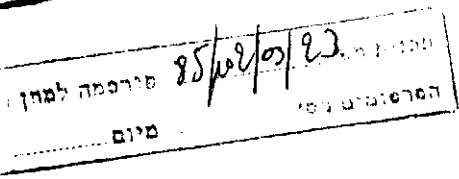
שטח התכנית ; 7.395 דונם

תאריך ; 20.3.84



משרד הפנים
חוק התכנון והכפיה הישראלית 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
מס' 85/מס/23/85
התעודות והכפיה הישראלית
מס' 136
13/1/86
התעודות והכפיה הישראלית
מס' 1679
מס' 21/1/86
מס' 317X



1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא בניין ערים מפורטת מס' _____ בגוש 39552 באופקים
(להלן ; תכנית) והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתרשים המצורף
(להלן ; התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד בתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו יסולו כל הוראות תוכניות המתאר, תוכנית זו מבטלת כל תוכניות
אחרות הקיימות על אותו השטח פרט לעניינים המופיעים בתוכנית זו.

3. גבולות התכנית

בצפון ; רח' קדש
בדרום ; בית כנסת, נכית מס' 302
במזרח ; רח' קיבוץ גליות
במערב ; שטח לתכנון מחדש.

4. מהות התכנית

שינוי בקווי בניה והנחיות בניה.

5. ציונים בתשריט

קו כחול ; גבול התכנית
צבע צהוב ; אזור מגורים ג' 4 קומות
צבע חום ; דרך קיימת
קווקו ירוק ; מעבר ציבורי בשטח פרטי
קו מקוטע באדום ; גבול מגרש

6. רשום לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית עפ"י חוק התכנון
והבניה תשכ"ה 188 1965 ב'

7. עבודות פיתוח

חובה על מקבל היתר הבניה להגיש תוכנית פיתוח כחלק מהבקשה להתיר בניה כל תוכנית
פיתוח תאפשר ותבוצע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

1. מים ניקוז חשמל וכו' בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
2. לא תיבנה שום בניה בקומת עמודים על קו כיוו ותיבטח גישה לתחזוקת הקו במידת
3. החימום יעשה ע"י מתקנים גסולריים בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
4. מתקן לסילוק אשפה בהתאם לדרישת מהנדס המועצה.
5. גדרות בהתאם להנחיות מהנדס המועצה
6. גינון ונטיעות בשטח יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
7. זמן הביצוע מהיום אישור התוכנית 5 שנים.

חתימות



המתכנן ;
היוזם ;
בעל הקרקע ;
תאריך ;

אישורים ;

ועדה מקומית ;

ועדה מחוזית ;

חוקי בניה

קר בניה מינימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של קומה	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינימלי של המגרש	מספר המגרש	צירון בתשריט	אזור
אחורי	צדדי	קדמי							
5.00	5.00	5.00		4		1.960 ד'	(311)11	צבע צהוב	מגורים ג'
5.00	5.00	5.00		4		1.720 ד'	(312)12		קומות
0.00	5.00	5.00	120%	4	30%	1.745 ד'	(314)14		

150

Handwritten signature