

תוכנית מתקנת

מיום 6.11.87

מרחב תכנון מקומי

31.3.88

מ/3/88

תכנית בנין ערים מפורטת מספר

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מספר 119/03/5

מ/3/88

הנגב	:	מחוז
באר שבע	:	נפה
באר שבע ר'	:	ישוב
38061	:	גרש
מינהל מקרקעי ישראל באר שבע	:	בעל הקרקע
אדריכל ארזס אלכסנדר רחוב מבצע עובדה 18/5	:	מתבר ירזם ומגיש התכנית
1.700 דונם.	:	שטח התכנית
10.12.86	:	תאריך

משרד התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מספר התכנית

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3462
הועברה לועדה המחוזית/מחוז הנגב

בישיבתה מס' 155
מיום 14/11/87
לחברת התכנון והבניה

שגן מנהל לחכמי
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 3462/5
מס' 3565
12/6/88
מ/3

משרד התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מספר התכנית

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 3462
הועברה לועדה המחוזית/מחוז הנגב

בישיבתה מס' 332
מיום 18/5/88
לחברת התכנון והבניה

שגן מנהל לחכמי
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 3462/5
מס' 3462
9/7/87
מ/3

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

באר-שבע

תכנית מס' 3462/5/87

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

עם המלצה

בישיבתה מס' 95/370

מיום 7.1.87

מ/3/87
יו"ר הועדה

(1) שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____ בשכונה ו' נב"ש.

בגוש 38061 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) ובספח הביטוי היצו מחייב המהווים חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

שיבוי לת.ב.ע.מ. מספר 119/03/5

(3) גבולות התכנית

באפוז	:	מעבר ציבורי
בדרום	:	רחוב מבצע עובדה.
במזרח	:	מגרש מספר 7
במערב	:	מגרש מספר 9.

(4) משרות התכנית

(1) שיבוי בקו בנין.

(2) תוספת סטנדרטית למגורים.

(3) הגדלת יחידות הדיר.

(5) ציונים בתשריט

קו כחול	-	גבול התכנית.
צבע צהוב	-	אזור מגורים ג' (4 ק' + ע')
צבע חום	-	דרך וחניה מאושרת או קיימת.
צבע אדום	-	דרך וחניה מוצעת.

(6) תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת ההנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחזורית.

(7) היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח ביוי.

א. קו חשמל במתח במוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מציר הקו 6.50 מ'

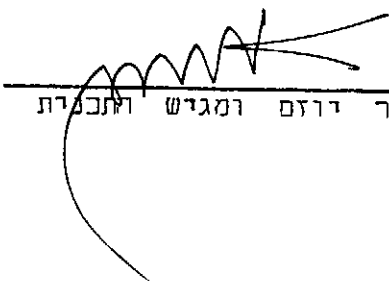
8. הפקעות לצרכי ציבור

העסחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

9) איזורים רשימרים

השמות במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

בעל הקרקע



מחבר יוזם ומגיש התכנית

טבלת אזוריים ושכונות - מצב מוצע

הערות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח המגורש דונם	מספר יחידות	מספר המגורש	ציון בתסריט	אזור
	אחורי	צדדי מז'א מע'	קדמי								
(1) שטח בנייה מקורה בקומות עמודים מפורשת עד גובה 2.2 מ' לא יחשב לשטח בנייה. (2) מרפסות פתוחות בלי גג לא תחשבה לשטח בבני.	1	2	3	5	-	44' ±	1,400' ד' תחת תוספת מטבדדטית	20	8	צבע צהוב צבע חום	מגורים ג' כנישים
							0.300' ד'	-	-		