

אגודת הנדסה  
25.8.82

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 23.11.82

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

- שכונה ג' -

62/108/03/5 חכנית בנין ערים מפורטת מס'

11/108/03/5 שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס'

37/108/03/5 ולהכניס בנין ערים מפורטת מס'

מחוז	: הדרום
נפה	: באר - שבע
ישוב	: באר - שבע
גוש	: 38030
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון ב"ש
שטח התכנית	: 70.250 ד'
תאריך	: 21.11.82

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
חכנית מס' 62/108/03/5  
הועברה לעדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עש בלילה 21.11.82  
בשעה 17.11.82  
מיזם  
ידו הועדה

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו חקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 62/108/03/5 בבאר - שבע, בגוש 38030 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בחשריט המצורף (להלן התכנית) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

שינוי לתכנית בנין ערים מס' 11/108/03/5 ולה.ב.ע.מ. מס' 37/108/03/5.

3. גבולות התכנית

בצפון	: רח' עולי הגרדום
בדרום	: רח' אסירי ציון
במזרח	: רח' המעפילים
במערב	: רח' יד ושם

4. מטרות התכנית

התאמת התכנית לאחר חכנון מפורט ומדידות בשטח.

5. ציונים בחשריט

גבול התכנית	: קו כחול
אזור מגורים ב'	: צבע תכלת
אזור מגורים ג'	: צבע צהוב
מוסדות ציבור	: צבע חום מוחתם בחום כהה
חנויות	: צבע אפור
ש.צ.פ.	: צבע ירוק מוחתם באדום
שביל	: צבע ירוק
דרך קיימת	: צבע חוט
דרך מוצעת	: צבע אדום
חניה פוטית	: משבצות
בינין קיים	: קו ישר
מקלט תח קרקעי	: קווקו
עמוד חשמל	: עיגול

6. תנאים להוצאת היחיד בנין

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולמכת הבריאות המתוונת.

7. היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תח-קרקעים בשטח בנוי.

- א. קו חשמל מתחת נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו
- ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

פבלח אזורי רטורים

הערה	קו כניס פנימי			מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון	מספר חשבון
	מספר	מספר	מספר																
<p>בהתאם להוראות ת.מ. פט' 11/108/03/5 על תיקוניה וכל פר תכניה באישור מהנדס העיר. הפיתוח יפועל עם פיתוח מגדלי המגורים.</p>	7	3	כמו שכונת בתש"ס	---	2	30%	10.600	28	1	חבלה	מגורים ב'								
	3	3	3	100%	3+3	33%	12.150	20	2	צמוד	מגורים ג'								
	5	4	כמו שכונת בתש"ס	---	3	30%	12.158	20	3	חום מוחם בתום כ"ה	פוסדות צינור								
	---	---	---	---	---	---	10.900	---	---	---	ירוק	ש.צ.א.							
	---	---	---	---	---	---	11.460	---	---	---	אדום חום	דדכים רחינת							
<p>בהתאם לתכניות פיתוח (כולל מיסעה, התייה, ריצוף, מדרכה, מאורה וגינה) באישור מהנדס העיר.</p>																			

8. הכנית פיתוח ומועדי ביצוע

בטרם או בד בבד להגשת הבקשה להיתרי בניה, תוגש לאישור מהנדס העיר תכנית פיתוח כוללת (חשמל, מים, ביוב, ניקוז, גינון וכו') שתהווה תנאי להוצאת היתרי הבניה. התכנית הפיתוח תכלול שטחים נוספים, בנוסף לשטח תחום התכנית המפורטת והמתייחסים לאזור בתי הכנסת הקיימים, ותחילת רחוב אסירי ציון, ואזור הגן הציבורי הקיים שממזרח לרחוב אסירי ציון, הכל ע"פ קביעת מהנדס העיר. הפיתוח יבוצע במקביל לביצוע הבינוי של 68 יחידות הדיור שבמרכז תחום התכנית המפורטת כך שגמר הפיתוח יושלם לקראת האיכלוס בפועל.

9. תשריט התכנית

תשריט התכנית מבוסס על תכנית מדידה (אגף המדידות ב"ש, ינואר 1980) לוח השטחים בטצב מוצע מבוסס על מדידה פלנימטרית.

10. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהחאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, .

11. איזורים ושימושם

השימוש במקרקעין וביניינים בתחום ההכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

12. אזורים

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת התכנון

יוזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

**משרד המסים**

**חוק המכרז והמכרזים 1963**  
**מחזור הדמיים**

מרחב הכרזת המכרז 100-200  
הכנייה 62/108/03/5  
מס' המכרז 265  
מס' המכרז 24/11/80  
מס' המכרז 265  
מס' המכרז 24/11/80

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנייה מס' 62/108/03/5  
מס' המכרז 2692  
מס' המכרז 1032  
מס' המכרז 24/11/80

**משרד המסים**

**חוק המכרז והמכרזים 1963**  
**מחזור הדמיים**

מרחב הכרזת המכרז 100-200  
הכנייה 62/108/03/5  
מס' המכרז 105  
מס' המכרז 20/11/80

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מס' המכרז 62/108/03/5  
מס' המכרז 105  
מס' המכרז 20/11/80