

2. 12. 80

שרות תכנון מקומי באר - שבע
ת.מ. 160/03/5 תיקון 21

הכנסים

1965 - תשכ"ה

החלטה
21/160/03/5

ת.מ. 160/03/5

ת.מ. 160/03/5

260
23.6
2655

21/160/03/5
2655

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
21/160/03/5
תכנית מס' 44/183
16.6.80

הדרום
באר-שבע
שכונה ה'
38069
ארעיר
986 מ"ר
הרעה המקומית
מסד מהנדס העיר
מינהל מקומי ישראלי
16/11/80

החלטות
חוק החב"ח
21/160/03/5
84
17.11.80

21/160/03/5

1. שם וחלוקת התכנית :

התכנית זר הקרא ת.מ. 160/03/5 היקרון.....
היקרון לת.מ. 18/160/03/5 רחוב קטריסין, שכונה ה' באר-שבע (להלן התכנית) ותחול על השטח המוחזק בקו בחול כחשדים המצורף (להלן החשדים) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זר.

2. מטרת התכנית:

שינוי יעוד מש.צ.מ. למגררים א' (דו-משפחתי).

3. אזור מגורים א' :

- 3.1: אזורי בניה - 30%
3.2: מס' קומה : קומה אחת בלבד
3.3: מס' יחיד : 2 יחידות
3.4: קרי בניה : קומי - 3 מ'
אזורי - 4,0 מ'
צדדי - 3 מ'

במקרה של קיר משרת, 0.0 או 2.0 מ' במדרגה 2.0 מ' תומר התקנה חלוצה שגובה סף החלון לא יהיה נמוך מ-1.8 מ' ממפלס ריצפת המבנה.

תומר מחיצת חלון, דלת או חלון, דלת או חלון לתוך החצר בתנאי שייבנה הקיר המשרת על הגבול המשותף בגובה של 1.80 + 2.00.

4. כל בקשה להיתר בניה תוגש ביוזם עת תכנית של מחיצת המבנה שהקיר בניהם משרת חזית הבניין חזית זהה.

5. הקמה המבנה הדו-משפחתי במדרגה צדדי 0.00 תומר בתנאי ששני השותפים בבנין יבנו בית. באם יבנה רק שותף אחד יהיה המדרגה הצדדי המינימלי בקיר המשרת 2.0 מ'.

6. תומר בניה מקלט משרת ללא קיר משרת על קו בנין 0.0 בצד הקיר המשרת.

7. גובה טכניטלי לכנין (קומה אחת) יהיה 5.5 מ'. המידה הקובעת היא מגובה אבן שפה במיבנה הגבוהה של חזית המגרש.

8. התכנית המבנה השלכ את מחקן דוד השטח ומיכל המים הרורבי בעיצוב הבנין כך שהמתקנים יוסתרו הכל לשכיעות רצון מהגיס הועדה.

9. חניה, חניה בחור בבולות המגרש והתאם למקן חניה.

10. תנאים למתן היתר התכנית:

על מבקש היתר התכנית (בעל היתר התכנית) להציג את קורי הבירב העירונים הנמצאים בשטח מגרש התכנית אל מחוץ לתחומן (על המגרש), הכל על פי הנחיות מנהל מפעל הבירב ואישור מהגרש העיר לענין זה.

11. יחס לתכנית אחרות:

על התכנית זר תחולגה הוראת - תכנית קודמת שאושרה, ותכנית שתאר אלא אם כן פרט אחרת בחשדים או הקבון זה במקרה זה ייקבעו הוראותיה של התכנית זר.