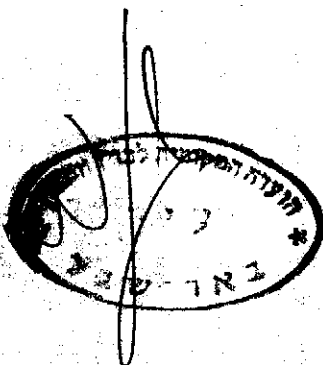


מחבר: וואבון מקומי באר - שבע
 ת.מ. 160/03/5 - ויקון מסי...²⁹

ו ו ק ב ו

מחוז :	הודו
נפה :	באר-שבע
מקום :	שכי הי רחי העליה
גוש :	38069
חלקה :	21, 108 (ולק)
היוזם :	ר"א. אבוהצירה
המאבן :	אדרי אבינעם לוין
בעל העסקה :	מנהל עסקי ישראל
שטח :	1.143 ד"ר
תאריך :	יולי 1985



1. שם וחלות התכנית

תכנית זו תקרא ת.מ. 160/03/5 תיקון מס' , תיקון לת.מ.
16/160/03/5 בשכ' ה' בבאר-שבע, רח' העליה (להלן "התכנית").
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט)
אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

שינוי הנחיות בניה באזור מגורים א', וקביעת שימושים מותרים.

3. הנחיות בניה למגורים א'

באזור זה תותר בנית מגורים כלבד.

3.1 אחוזי בניה: 50% בקומה.

3.2 גובה מירבי: קומה אחת או עד 4 מ' במדידה מאכף השפה במפלס הגבוה ביותר של המדרכה ועד לשיא הגג.

3.3 קווי בנין: קדמי: 3.00 מ'.

צדדי: 3.00 מ' או 0.0 בצד המשותף.

אחורי: 0.00

3.4 חמרי בניה: בלוקים ו/או בטון מסויחים (בטון חשוף).

3.5 גדרות: תותר בנית גדר מבלוקים מסויחים בחזיתות לרחובות או לשביל (בגבול עם שכן מבית דו משפחתי) גובה מירבי לגדר מפני קרקע טבעיים 2.20 מ'.

הוראות תתוכנית

.4

על תוכנית זו יחולו הוראות ת"מ 160/03/5 אלא אם מורס אחרת
בתקנון זה.

היסל השכחה

.5

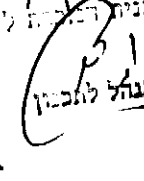
על תאזור תנ"ל יחול היסל השכחה כמחויב בחוק.

חתימת יו"ר הועדה

חתימת המסתכן

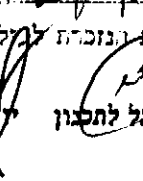
חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים
חוק התכנון והמסדה תשס"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכפון בקומי דא/מ/א
 תכנית מס/מ/א/29
 הוצעה המחוזית/מסכה נכה
 ביטולתה כס' 152
 מיום 9/2/85 החליטה להסיר
 לתוכנית המסכה ל...
 
 שגן מנהל לתכנון ועדה המחוזית

תכנית מס' מס/מ/א/29 תמכה ימיון תוכנית, בילקוט
 המסכה
 נסוד

משרד הפנים
חוק התכנון והמסדה תשס"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב הכפון בקומי דא/מ/א
 תכנית מס/מ/א/29
 הוצעה המחוזית/מסכה נכה
 ביטולתה כס' 342
 מיום 9/2/85 החליטה להסיר את
 התוכנית הנזכרת ל...
 
 שגן מנהל לתכנון ועדה המחוזית

תכנית מס' מס/מ/א/29 תמכה ימיון תוכנית, בילקוט
 הפרסומים מס' 3312 מיום 31/3/86 תמכה ימיון תוכנית, בילקוט
 מס' 1665