

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 11/2

שטח תכנון - כאר שבע

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 באר שבע
 תכנית מס' 7058/108/03/5
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עס המלצה 7058
 בישיבתה מס' 93/1133
 מיום 4.11.81
 יו"ר הועדה

מ.מ.ס. 108/03/5 תקו"ן מס' 1

תכנון

| | | |
|-------------------------------|---|------------|
| הדרום | - | מחוז |
| כאר שבע | - | נפה |
| תוכנית ג' | - | מקום |
| 38962 | - | גוש |
| ארעיה | - | חלקה |
| 49,800 ב"ר | - | שטח הכנייה |
| אוניברסיטה ע"ש בן-גוריון בנגב | - | חיוזם |
| "חצויה" - אדריכלים בע"מ | - | המחכנן |
| מינהל מקרקעי ישראל | - | בעל הקרקע |
| 10.12.81 | - | תאריך |

1. שטח החכניה - תכנית מפורטת 108/03/5 תל"מ 1000 רמ"ב 1 שכונה ג' באר שבע. (להלן החכניה):
2. חבולת החכניה - חכניה זו (להלן החכניה) תחול על שטח המוחזק בקו כחול במשרד המצורף (להלן החכניה, המהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו).
3. מסרת החכניה - בחול בניי מאושר, תלויה לתוכנית בנייה ושינויי בהגבלות בניה.
4. יעודי שטח - שכלת יעודי שטחים והגבלות בניה, לפי אזורי בנייה.

א. אזור סגור מיוחד

| חכנית בנייה | קו בניין | אחוזי בניה | גובה הבניינים | מס' אזור |
|----------------|--|--|---------------|----------|
| בניינים קיימים | - | 100% מטח המגורש בכל הקומות ובכל האזורים טח"כ | 6 | 1 |
| * | לרח' ארלוזורוב 5.0 מ' לבני 20% מאורך החזיתות | | ע + 4 | 2 |
| * | 7.0 מ' לבני 70% " לפד' בן-גוריון 8.0 מ' | | ע + 4 | 3 |
| * | לפד' בן-גוריון 8.0 מ' לאד מזרח 4.0 מ' | | 3 | 4 |
| * | | | 3 | 5 |

* חומר בניה לפי חכנית בנייה שהוגש לאזור הועדה המקומית.

- ב. אזור ש.פ.פ. - לא חומר כל הבניה.
- ג. דרך קיימת -
- ד. שטח לחכנון בעתיד -
5. נקודת הספקת מים - יעשו לטובתם רצון האזור משרד מהנדס העיר.
6. על חכניה זו תחולנה הוראות חכנית מאור באר שבע פרט למסומן בחכנית זו.
7. חניה - החניה תהיה פרטית, ותחוככנן בהתאם לחקן חניה של חכנית מאור ב"ש.
8. מקלטים - בהתאם לחוק התגוננות אזרחית.

מישרד הפנים

חוק התכנון והשניה חספה - 1965

נוחזז הבול

מזהם הכנון כקומי
תכנית מס' 158/108/03/5
ועדה המחוזית / מועצה נפת
מיטובחה מס' 276
מיום 11.81 ההליטה למוקד הת
המוסד המוכרה לעל
פגן מעל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

מישרד הפנים

חוק התכנון והשניה חספה - 1965

נוחזז הבול

מזהם הכנון כקומי
תכנית מס' 158/108/03/5
ועדה המחוזית / מועצה נפת
מיטובחה מס' 97
מיום 15.3.82 ההליטה לתת חוקף
המוסד המוכרה לעל
פגן מעל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 158/108/03/5 מורסמה למי
הפרסומים מס' _____ מיום _____

תכנית מס' 158/108/03/5 מורסמה להשקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2775 מיום 12.8 עמוד 215