

הועדה המהווית לתכנון
נתקבל בתאריך 6.12.81

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
ת.מ. 108/03/5 תיקון...7.1..

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מס' 108/03/5
הועדה המחוזית/מנהל נפה
בישיבתה מס' 286
מיום 27/12/81 תהליכה להפקיד את
ההוכנית והזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

ת ק נ ר ז

תכנית מס' 108/03/5 פורסמה לאספקה בילקוש
הפרסומים מס' 2878 מיום 27/12/81 עמוד 639
מחוז

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מקום
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מס' 108/03/5
הועדה המחוזית/מנהל נפה
בישיבתה מס' 185
מיום 14/1/82 תהליכה לתת תוקף
הירזם
בעל הקרקע
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

תכנית מס' 108/03/5 פורסמה למתן תוקף בילקוש
הפרסומים מס' 2878 מיום 27/12/81 עמוד 639
מחוז

הדרום
באר - שבע
שכונה ג' רח' ארלוזורוב
38029
ארעיות
6:11 ד
הועדה המקומית
מינהל מקרקעי ישראל
25 אפריל 1982

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
יו"ר
תכנית מס' 108/03/5
הועדה
עם המלצה
בישיבתה מס' 184/520
מיום 18.8.82
יו"ר הועדה

1. שם וחלורת התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ.מ. 108/03/5 חיקון.....
ברחוב ארלוזורוב מס' 3,5,7,9,11,13, באר שבע (להלן התכנית)
ותחול על השטח המותחם בקו כחול מתשריט המצורף (להלן התשריט),
המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

הנחיות בניה למגורים ב'

3. הנחיות בניה למגורים ב'

3.1: שטח מגרש מינימלי - 500 מ"ר

3.2: אחוזי בניה : - 30% בקומה

3.3: מספר קומות : - 2 קומות

3.4: קווי בנין : - קווי בנין קדמי - כמסומן בתשריט

קו בנין צדדי - 3.00 מ' או 0.0 למבני עזר

קו בנין אחדרי - 5,00 מ' או 0.0 למבני עזר

4. מכני עזר

קווי בנין

אחורי - 5.00 או 0.0

צדדי - 3.00 או 0.0

הערה: לא תותר פתיחת חלונות בקו בנין 0.0

גובה: עד 2.20

עיצוב לשביעות רצון מהנדס העיר

הערה: בכל מקרה של בניית מכנה עזר בקו בנין 0.0, יש לקבל את אישור השכן שבמגרש הצמוד.

5. הוראות התכנית

על תכנית זו יחולו ^{הערים} תכנית המתאר וכל התכניות המפורטות שבתוקף אלא אם כן פורט אחרת בתקנון זה.