

הועדה לבנייה
25/6/86
נתקבל בתאריך

ח ק ג ו - 27-6-86

0000572

(כ"ח)

מחוז	:	חדרם
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונת ג' רח' ארלוזורוב, גוש עציון
גוש	:	38026, 38062
שטח התכנית	:	15,341 דונם
חיוזם	:	הועדה המקומית
חמכנן	:	משרד מחנדם העיר
בעל חקרקע	:	מינחל מקרקעי ישראל
תאריך	:	מברואר 1986

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה המס' 5713
מ"מ 5713

מרחב הכפוף בעיר
תכנית מס' 83/108/03/5
הועדה המקומית/מחוזית
מס' 353
תאריך 2/4/86
התליטה להפקי את
התוכנית
ע"י מנהל לתכנון

הועדה המקומית
מס' 83/108/03/5
תאריך 8/3/86
מנהל לתכנון

תכנית מס' 83/108/03/5
הפרשומים מס' 2680
תאריך 1/4/86
מס' 486

תכנית מס' 83/108/03/5
הפרשומים מס' 3369
תאריך 5/6/86
מס' 2210

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

באר-שבע

הכנית מס' 83/108/03/5

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ע"י המלצה 22.10.86

בישיבתה מס' 69/264

מיום 19.2.86

ח' ז' ו' י'
יו"ר הועדה

שם וחלות התכנית:

1.

תכנית זו תקרא ת.מ. 108/03/5 חיקון מס' תיקון לת.מ. 7/108/03/5. בשכונה ג', רחובות ארלוזורוב, גוש עציון, בבאר-שבע (לחלן התכנית) ותחול על חשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (לחלן התשריט) המחזיק חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית:

2.

שינוי יעוד מש"פ ושכיל להולכי רגל לשטח לבניני ציבור.

הנחיות בניה:

3.

3.1 שטח לבניני ציבור:

השטח לבניני ציבור מחומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה. (תוספת שטח לבית ספר קיים).

3.1.2 גודל המגרש: 13.281 דונם (מדידה גרפית).

3.1.3 אחוזי בניה: 30% בקומה.

סה"כ 90% בשלוש קומות.

3.1.4 מספר קומות: שלוש קומות.

בחזית - רחובות ארלוזורוב גוש עציון 3.0 מ' כמסומן בתשריט.

3.1.5 קווי בנין: בחזית: כמסומן בתשריט צדדי: 4.0 מ'.

4. תפקעות לצורכי ציבור:

4.

השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה ויירשמו על שם הרשות המקומית בהואט לחוק התכנון והבניה תשל"ח 1965 סעיף 188 א'-ב'.

5. הוראות התכנית:

5.

תכנית זו מבטלת תכנית מפורטת 7/108/03/5 חלק ממנה כמפורט בתכנית זו תה"ק (הכחול) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמו יוראות תקנון זה הקובעות.