

26/160/03/5

ליוני ה' 600579

מס' תעודת זהות
11. 6. יא סיון תשנ"ד
ת"ת פ"ט

מרחב הכנון מיוני ד"ר

ת.פ. 26/160/03/5... ת"ת פ"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 26/160/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה 18108
בישיבתה מס' 160 (64)
מיום 19/10/83
יו"ר הועדה

זהו תוכן המלצות לתכנון
נתקבל בתאריך 17.7.84

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חס"ח 1965
מחוז הדרום
מרחב הכנון מקומי
תכנית מס' 26/160/03/5
הועדה המחוזית/מס' 307
בישיבתה מס' 160 (64)
מיום 19/10/83
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון

הדרום

מס' תכנון

תכנון ה'

38168

ארצות

8688 מ"ר

הועדה המקומית

משרד התכנון והבניה

מינהל מקרקעי ישראל

תכנית מס' 26/160/03/5
הפרסומים מס' 19.7.84
1338

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חס"ח 1965
מחוז הדרום
מרחב הכנון מקומי
תכנית מס' 26/160/03/5
הועדה המחוזית/מס' 307
בישיבתה מס' 160 (64)
מיום 19/10/83
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 26/160/03/5
הפרסומים מס' 19.7.84
1338

שטח וחלונות התכנית :
תכנית זו תקרא ת.מ. 160/03/5. סינוני יעוד משטח סיבורי
שטח לשטח בנייני סיבור.

חיקון יח.מ. 13/160/03/5 באר טבע (להלן התכנית) וחחול על השטח המותחם
בקו כחול בהדפוס המצורף (להלן ההצרים) שיחשם כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.

בשרת התכנית :
לטנול יעוד השטח משטח סיבורי מחוץ לבנייני סיבור, לצורכי הגדלת שטח בית
ספר רמב"ם.

שטח בנייני סיבור :
חומר הקמה מבנים ומתקנים לבית הספר בלבד.

3.א. אדווי בניה : 40% בקומה
ג ו ז ח : 3 קומות
קוי בניה : 1 עדמי, צודי ואחורי 3.0 מ'

יחס לתכניות אחרות :
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הכרמל ותכניות מפורטות מאושרות אלא אם צויין
אחרת בהצרים או בהסכמים.

הפקעות לצרכי סיבור :
השטחים בתכנית המיועדים לצורכי סיבורי יובחשו ע"י הועדה המקומית ויירכשו ע"י הרשות
המקומית ויחשם לחוק המבנות ותכנית 1965 היצר 186 א'-ב'.