

מרחב תכנון מקומי באר-הצבע
חכנית בנין ערים מפורסת מס' 17/119/03/5

שינוי לח.ב.ע.מ. מס' 119/03/5, 8/119/03/5

מחוז :	הנגב
נפה :	באר - הצבע
לחוב :	באר-הצבע "ן"
הקצאה :	06-06-38/2
גוש :	38061
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל
מחבר יוזם ומגיש החכנית :	משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח החכנית :	12.470 דונם
תאריך :	15.4.79

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
באר-הצבע	
חכנית מס' 17/119/03/5	
הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
שם המלצה	לאשר (מתקבל)
ביטויי חס' מס'	2/3
גיוס	16.1.79
ג. ח. צ. / 119/03/5	
יו"ר הועדה	

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 17/119/03/5 בגוש 38061 (באר-שבע "ו") (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

סינוי לת.ב.ע.מ. מס' 119/03/5, 8/119/03/5

3. גבולות התכנית

בצפון ; רח' מבצע עובדה
בדרום ; דרך מצדה
במזרח ; שטח ציבורי פתוח
במערב ; בית 22 גן ילדים ובי"ס קיים

4. מטרות התכנית

לייעד שטח לבתי מגורים 8 ק' + עמודים, אזור מ"ה"ם 4 ק' + ע', מוסדות ציבור ; שטח ציבורי פתוח (למ"ר פ"א).

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית
צבע כחום מותחם באדום - אזור מגורים 8 ק' + עמודים
צבע צהוב - אזור מגורים 4 ק' + ע'
צבע חום מותחם בחום כהה - מוסד ציבורי
צבע ירוק - שטח ציבורי פתוח
צבע אדום - אזור מ"ה"ם - א"ל כ"א"מ - למ"ר פ"א

6. תנאים להוצאת היחיד בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר ולסכת הבריאות המחוזית.

7. היחידים והגבלות

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.
א. קו חשמל במתח נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ' מציר הקו 2,25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהחיל הקיצוני 5,00 מ' מציר הקו 6,50 מ'

8. הפקעות לצרכי ציבור

הסטחים בחוכנית המיועדיים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירסמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה חסכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים וסימוס

הסמוס במקרקעין ובבניינים התחום החוכנית יהיו לפי רשימת האזורים סבטבלה.

10. א י ס ו ר י ם

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון
מחוז הדרום
בעל הקרקע
תאריך
12.6.79

משרד הבינוי והשיכון
אחוז הנגב

מחבר יוזם ומגיש החוכנית

ה ע ר ר ת	תכליות מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של קומות	% בנייה מקסימלי ל קומה	שטח מינימלי של המגרש במ"ר	מספר המגרש	ציון בתסריט	א י ר ר מגורים 'פ' 8 מגורים 'פ' 4
		אזורי	צדדי	קדמי							
				במסגרת מתחילים	320%	'פ' + 8	40%	0.950	24-26	צבע כחול מוחזק באדום	מגורים 'פ' 8 מגורים 'פ' 4
				במסגרת מתחילים	120%	'פ' + 4	30%	4.835	23	צבע אדום	מגורים 'פ' 4
	בתוך כניסה			במסגרת מתחילים	30%	1	20%	0.550	905	צבע חום מוחזק בחום כהה	מוסד ציבורי
		-	-	-	-	-	-	1.385	-	צבע ירוק	ס.צ.פ.
		-	-	-	-	-	-	1.785	-	צבע לבן	מגורים פ.פ.מ.

1965 - 1966
 23.2
 17/119/03/5
 71
 3.1229
 17/119/03/5

17/119/03/5
 1339
 15.429
 2524

1965 - 1966
 23.2
 17/119/03/5
 71
 3.1229
 17/119/03/5

17/119/03/5
 1339
 15.429
 2524