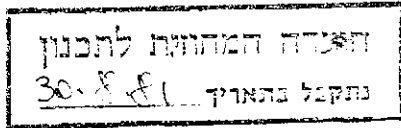


מחוז הדרום

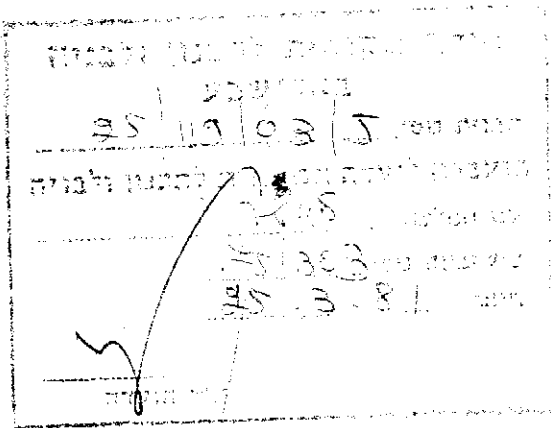


מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מס' 25/119/03/5

שינוי מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 21/119/03/5

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 25/119/03/5 - שינוי מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 21/119/03/5.
2. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
3. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט, יהווה חלק בלתי-נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
4. מקום התכנית : מחוז הדרום
נפה : באר-שבע
עיר : באר-שבע
גוש : 38061
חלקה : 5 (חלק)
5. שטח התכנית : כ- 11.58 דונם
6. היוזם ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. עורך התכנית : יסקי ושות' אדריכלים, אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון
9. מטרת התכנית : א. ביטול חלוקה קיימת וקביעת חלוקה חדשה.
ב. קביעת הוראות בינוי, צפיפות הבניה, גובה הבניינים, הוראות לחלוקת מגרשים ותנאים לפיתוח השטח.
10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ב"ש זכנ כל ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת מס' 21/119/03/5, פרט להוראות שבתכנית מס' 25/119/03/5 זו.
11. אזור מגורים ג' : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהווה אזור מגורים ג', מגורים בני 3 - 4 קומות מלאות ו/או על קומת עמודים.
12. שטח צבורי פתוח : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח וירשם ע"ש העירייה ותחולנה עליו הוראות תכנית המתאר לב"ש. השימוש בו יהיה לפי הטבלה המופיעה בתשריט ותותר בו הקמת מתקני משחקים.



13. קווי הבנין

: קווי הבנין בחזיתות המגרשים הפונות לדרך יהיו כמסומן בתשריט ואילו יתר קווי הבנין דהיינו הצדדיים והאחוריים יהיו בכפוף לנספח הבנוי בק.מ. 1:500 המצורף לתשריט תכנית זו. קו כניסה - 2.0 מ

14. חניה

: בהתאם לתקן החניה המאושר של עיריית באר-שבע, פתרון בעיות התחבורה והחניה יתואמו באופן מלא עם משרד מהנדס העיר.

14.01

הצמדת מגרשי חניה פרטיים ורישומם: המגרש שמספרו 50 ישמש כמגרש חניה פרטית למגרשים הצמודים אליו, כמופיע בטבלת זכויות הבניה על גבי התשריט ויהיה משוייך לציבור. מגרש החניה הפרטי ירשם כחלקת רישום נפרדת ורוכשיו יקבלו חלקי מושע בהתאם להוראות תכנית עיר זו.

15. תכנית פיתוח

: הוראות ותנאים לפיתוח השטח יהיו בהתאם להוראות של התכנית המפורטת 21/119/03/5 לגבי הנושא הנ"ל.

השטח

16. קבלת היתרי בניה

אספקת מים ותנאים
סניטריים

16.01

קבלת היתרי הבניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לנספח הבינוי כאמור בסעיפים דלעיל:

16.02

אספקת המים תהיה על-ידי מפעל המים של העירייה. כל קווי המשק התת-קרקעי והעילי יהיו כפופים לדרישות מהנדס העיר.

17. הפקעה

: חלקה מס' 30 אשר יעודה שטח צבורי פתוח תופקע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-שבע בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

18. רישום התכנית

: הרישום יעשה על-חשבון היוזם לאחר הוצאת רשיונות בניה.

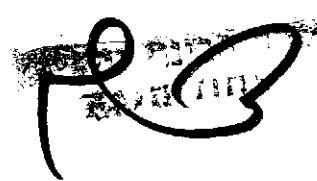
19. משך בצוע התכנית

: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

20. מס השבחה

: נושא מס השבחה יהיה בהתאם להוראות החוק.

חתימת היוזם



1965

25/12/85

6/12/85

93

16/11/85

החליטה להפקיד את
המסמכים המפורטים לעיל
במסגרת המסמכים
המסומנים

תאריך	25/12/85	חברת	חברת
מסמך		מסמך	

1965

25/12/85

4/12/85

221

החליטה להפקיד את
המסמכים המפורטים לעיל
במסגרת המסמכים
המסומנים

תאריך	25/12/85	חברת	חברת
מסמך	25/12/85	מסמך	16/11/85

1965

22 JUN 1981

מסמך מסמך

מסמך מסמך

מסמך מסמך