

מרתב הכנור מקומי באר - שבע

תכנית בנין קרים מפורטת בס'

שירנר לת.צ.מ.מ. 'הס' 119/03/5

הנגב : : 11111

צד : - ש"ס

7. ברא - שבע : 2707

06-06-12 : ΠΡΟΣΦ

38061 : 312

מפלגת הקרע : מינהל מקרקעי ישראל נד-239

מחבר יוזם ומגיש החכמים : משרד הביטחון והשיכון מחוז הנגב

מספר החשבון : 2.360 דונם

16.8.84 : תע"ר

הפניס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הכנסת מקומי
תכנית
הועדה המרכזית/מקומית נפת

ב"ס יסודות ס"י
13/3/85
מיום
החלטה לתת חוקי

לחברת המבשרת לעל.

סגן מנהל לוחמי

יו"ר המועצה המחוקקת

חכניה כמ' / 9 / 34 חרסמה למתן תוסף, בלקום
החרסומים שני ימים עמד

מעורר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הפנן מקומי
הכפית
התאריך: 24/9/15
המקום: תל אביב

328
התחברות נכד
התחברות המוסדות לעיל
התחברות המוסדות לעיל

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה הממוזית

תכנית מס' 34/mg/7/5 פורמטה לאספקדה בילקום
הפרטומים מס' 3143 מימס 31/12/89 צמוד 922

(1) ט"ס התכנית והחוליה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס'

בגוש 38061 (כ"ט ו') (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המיועד בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) דרכי עתידיות אחרות

שינוי לת.ב.ע.מ. כס' 119/03/5

(3) גובהי התכנית

גובהי	:	חניה ומגרש 11
בדרכים	:	רח' מבצע עובדה
בגדרות	:	חניה ומגרש 10
במערב	:	בן ילדים ומגרש 16

(4) מסורות התכנית

- (1) שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאיזור מגורים ב' חזית מסחרית, וקביעת הבחירות בבניה.
- (2) שינוי בקו בנין צדדי (לחניה) לחוספת המסחרית כלכד.

(5) ציונים בתשריט

- קו כחול - גבול התכנית
- איזור מגורים ב' - צבע צהוב
- צבע חום - דרך קיימת, או, מאושרת
- צבע אדום - דרך או חניה מוצעת
- צבע סגול - חזית מסחרית

(6) חנאים להוצאת היתר בניה

- המפקח מים, בידוב, ביקור והתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת ההנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.
- גודל הסכנה המסחרית לא יעלה על 65 מ"ר.

(7) הדמיון והגבלות

הגבלות בבניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים כעטח בבנין.

א. קו חשמל במתח במוד, מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מצידו הקר

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו (הגגם קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ' מצידו הקר 6.50 מ'

412
8. תיקנות לצרכי ציבור

המסגרים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירדעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, ..

9) ארנון רכ ושדמנעם

ד"ר ש. בנקרקעין ובבניגים כותבים התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10) מדינרים

בעל הקרקע

השוכן
משרד הבינוי והשיכון
מחוז סננה

ספר 12071 07774 17720

[illegible]