

התעודה המחוזית לתכנון
28.84
נרקסל בתאריך

מרחב תכנון מקומי באר - לבוע
ח.מ. 119/03/5 / תיקון מס'

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 33/119/03/5
הועדה המחוזית/משנה נכת
בישיבתה מס' 31.8
מיום 14.5.84
החלטת הנכרת ל...
מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

- ת ק נ ו -

הדרום : מחוז
באר שבע :
שכונה ו' :
38061 :
5 (חלק) :
826 מ"ר :
הועדה המקומית :
משרד מהנדס העיר :
מנהל מקרקעי ישראל :

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנית מס' 33/119/03/5
הועדה המחוזית/משנה נכת
בישיבתה מס' 123
מיום 18.11.84
החלטת הנכרת ל...
מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 33/119/03/5
הפרשומים מס' מיום נסוד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

האג'ישי
הכנית מס' 33/119/03/5
הועדה ל...
עס המלצה
בישיבתה מס' 05/012
מיום 25.1.84
יו"ר עדה

1./ עם וחלוח התכנית :
תכנית זו תקרא ח.מ.מ. מס' 119/03/5 חיקון מס' חיקון לח.מ.מ. 28/119/03/5
בבאר שבע להלן "התכנית" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בחשירט המצורף להלן "החשירט"
המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2./ מטרת התכנית:
2:1 שינוי יעוד א) משטח ציבורי פתוח לשטח מסחרי.
ב) משטח מסחרי לשטח ציבורי פתוח.

2:2 שינוי מיקום מגרש מס' 75.
2:3 הנחיות תכנון ובניה לאזור מסחרי .

3./ עבידת הנחיות בניה:

3.1 אזור מסחרי
3.2 תותר הקמת מבנה מסחרי בלבד.
3.3 גודל המגרש : 300 מ"ר
3.4 אחוזי הבניה : 60%
3.5 מספר קומות : קומה אחת בלבד.
גובה פנים בנין (נסו) 4.80 מ' בלבד.
3.6 קווי בנין : בחזית הפונה לחניה (צפון) 8.00 מ' .
בחזית הפונה לבינייני ציבור (מזרח) 3.00 מ' .
הקיר יהיה עם חלונות עליונים בלבד כשסך החתוך מינימום 1.80 מ'
בחזיתות הפונות לשטח ציבורי פתוח (דרומה ומערבה) 3.00 מ' או 0.0 מ' .
תותר פתיחת חלונות ראווה.

3.7 חנאי להוצאת היתר בניה :
א) הגשת תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, שתאושר על ידי הועדה המקומית.
ב) ביצוע תכנית הפיתוח בתחום הגבולות עייקבעו לענין זה על ידי הועדה המקומית לתכנון
ובניה ובאישור מהנדס העיר.

4./ שטח ציבורי פתוח :
לא תותר כל בניה בתחום השטח למעט וסלוב בהו אנת תכנית המתאר.

5./ הפקעות לצורכי ציבור
השטחים בתכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על-ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה ויירשמו
ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א' - ב'.

6./ הוראות התכנית :
בכל מקרה של סחירה או אי התאמה בין תקנון זה לקודמיו תהיינה הוראות תקנון זה הקובעות.