



משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תש"ה 1965

נו חוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 1/7-1/7
תכנית מס' 160/03/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 330
מיום 21/1/85 החליטה להפקיד את
התוכנית ונזכרת לעיל.
שגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
ת.מ. 160/03/5 תיקור 27.....

תכנית מס' 160/03/5
הפרופים מס' 160/03/5
מיום 15/9/85 עמוד 160/03/5

- ת ק נ ו ן -

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תש"ה 1965

נו חוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 1/7-1/7
תכנית מס' 160/03/5
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 129
מיום 15/5/85 החליטה להפקיד את
התוכנית ונזכרת לעיל.
שגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

מחוז : הדרום

נפה : באר שבע

מקום : שכונה ה' רחוב סטרוסקי

גוש : 38069

חלקות : בהסדר

שטח התכנית : 3.44 דונם

היוזם : משרד מהנדס העיר

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי

תאריך : דצמבר 1984

פורסמה לכהן : 160/03/5
מיום : 15/5/85

ועדה מקומית לבנייה ולבניה

תכנית מס' 160/03/5
עם תוספת
בישיבתה מס' 333/024
מיום 5.12.84

1./ שם וחלות התכנית :
תכנית זו תקרא ת.מ. 160/03/5 תיקון.....
תיקון לת.מ. 25/160/03/5, ברחוב סטרומה שכ' ה' באר שבע (להלן התכנית)
תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי
נפרד מתכנית זו.

2./ מטרת התכנית:
שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח.

3./ בנייני ציבור :
תותר הקמת מבני ציבור בלבד.
במגרש מס' 1, תותר הקמת מקורה
במגרש מס' 2, תותר הקמת בית כנסת.
במגרש מס' 3, תותר הקמת בית כנסת.

3.1 : אחוזי בניה : 40% בקומה
3.2 : מס' קומות : 2-1 קומות
3.3 : קווי בנין מינימליים:
קדמי 4.00 מ'
צדדי 3.00 מ'
אחורי 4.00 מ'

3.4 : תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני שתאושר
על ידי הועדה המקומית .

4./ שטח ציבורי פתוח:
לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ למעט הכתוב בהוראות תכנית המתאר.

5./ הוראות התכנית:
תכנית זו מבטלת תכנית מפורטת מס' 25/160/03/5, חלק ממנה כמפורט בתחום תכנית
זו ("הקו הכחול"). בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין תקנון זה לקודמיו תהיינה
הוראות תקנון זה הקובעות.

+++++