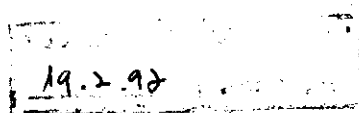


מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 9/129/03/5

שינוי לת.מ. 1/129/03/5 ,



- ת ק נ ו ן -

|            |   |                            |
|------------|---|----------------------------|
| מחוז       | : | הדרום                      |
| נפה        | : | באר-שבע                    |
| מקום       | : | שכ' ה' רח' סיני            |
| גוש        | : | 38058                      |
| חלקה       | : | 34 (חלק)                   |
| שטח התכנית | : | 78.75 מ"ר                  |
| היוזם      | : | הועדה המקומית              |
| המתכנן     | : | אדר' א. ארמון - מהנדס העיר |
| בעל הקרקע  | : | מינהל מקרקעי ישראל         |

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 9/129/03/5

הועדה: יו"ר ולבניה

עם המלצה: 554/334

בישיבתה מס' 22.5.81

מיום

יו"ר הועדה

בוקר

אשר עירית

שבע



1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 9/129/03/5 שינוי לת.מ. 1/129/03/5, בשכונה ה' רח' סיני.

2. מסמכי התכנית:

(א) הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.  
(ב) תשריט בק.מ. 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

(א) שינוי יעוד משצ"פ לשטח מסחרי.  
(ב) קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.

4. שטח מסחרי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה.

4.1. גודל המבנה: 15.75 מ"ר.

4.1.2. גודל המגרש: 15.75 מ"ר.

4.1.3. מספר קומות: קומה אחת בלבד.

4.1.4. קווי בנין: בחזית: לרח' סיני: 0.0 מ'  
צדדי ואחורי: 0.0 מ'.

לא תותר כל בליטה לכיוון הדרך החורגת מקווי בנין.

4.1.5. אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

4.1.6. ביוב: חיבור לרשת הביוב העירונית.

4.1.7. אספקת חשמל: חיבור תת קרקעי לרשת החשמל.

4.1.8. טלפון: חיבור תת קרקעי לרשת טלפונים.

5. שצ"פ מגרש מס' 2:

מסומן בתשריט בצבע ירוק.

לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ למעט העברת קווי תשתית הנדסית עירונית (השצ"פ מהווה חלק מהפארק הקיים).



6. תנאים להוצאת היתר בניה:

הבקשה להיתר בניה תתואם עם משרד מהנדס העיר, לפני מתן היתר בניה ותכלול פתרונות נאותים לעיצוב המבנה, לסידורי שילוט, מערך שרותים הנדסיים, איחסון וכל הנובע לתפעול הקיוסק, הכל לשביעות רצונו של מהנדס העיר.

7. יחס לתכניות קודמות:

תכנית זו משנה ת.מ. 1/129/03/5, 9/129/03/5 חלק ממנה כמפורט בתכנית זו (הקו הכחול).

8. שלבי ביצוע:

שטח מסחרי לפיתוח תוך 3 שנים.



חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

11.2.92

משרד הפנים  
 תפקיד: מנהל תחום  
 1942  
 תאריך: 9/29/53  
 חתימה: 5/11/92  
 חתימה: 5/11/92

משרד הפנים  
 תפקיד: מנהל תחום  
 תאריך: 9/29/53  
 חתימה: 5/11/92  
 חתימה: 5/11/92

משרד הפנים  
 תאריך: 9/29/53  
 חתימה: 5/11/92  
 חתימה: 5/11/92

משרד הפנים  
 תאריך: 9/29/53  
 חתימה: 5/11/92  
 חתימה: 5/11/92