

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
 תכנית מפורסת מס' 106/83/5

28061 2/6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1765
 מס' תכנון 28061
 מרחב תכנון מקומי באר - שבע
 תכנית מט"ס - 3/119/03/3
 תועדה במסגרת 8
 מיון 2039
 לתקנות 12/8/44
 סגן מנהל 1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1765
 מס' תכנון 28061
 מרחב תכנון מקומי באר - שבע
 תכנית מט"ס - 3/119/03/3
 תועדה במסגרת 8
 מיון 2039
 לתקנות 12/8/44
 סגן מנהל 1

תכנית מס' 3/119/03/5
 חלק 1
 בילקוש

תועדה להחלטה בילקוש 3/119/03/5
 מס' 2039
 תאריך 12/8/44
 עמוד 2481

תכנית מפורטת מס'

1 .	<u>שם התכנית:</u>	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס'
2 .	<u>מטרת התכנית:</u>	תכנון סטח למגורים.
3 .	<u>חלות התכנית:</u>	התכנית הזו (להלן התכנית) תחול על הסטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
4 .	<u>גבולות התכנית:</u>	קו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
5 .	<u>סטח התכנית:</u>	סטח התכנית המותחם בקו כחול בתשריט הוא 34.40 דונם.
6 .	<u>סקום התכנית:</u>	שכונת ו'.
7 .	<u>בעל הקרקע:</u>	מינהל מקרקעי ישראל.
8 .	<u>הנדס:</u>	משרד הסכונ.
9 .	<u>הפבצע:</u>	חברת אזוריים.
10 .	<u>עורך התכנית:</u>	מ. צ'צ'יק-אדריכל ומתכנן ערים, רח'ג. סמיר 4 ת"א.
11 .	<u>משרת התכנית:</u>	תכנון מפורט של אזור מגורים, שטחים לבניינים צבוריים, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשי שחקים, שבילים, גנות ומערכת דרכים.
12 .	<u>ביוב וניקוז:</u>	הביוב והניקוז יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
13 .	<u>אספקת מים:</u>	אספקת המים תעשה באמצעות רשת אספקת המים של העיריה.
14 .	<u>הפקעות:</u>	הסטח המיועד לדרכים, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים למוסדות צבור יירשמו על שם עיריית באר שבע ללא תמורה.
15 .	<u>חניה:</u>	מקומות לחניה פרטית יהיו חלק מהמגרשים כסומן בתשריט וייהיו אזורי חניה פרטיים פתוחים.
16 .	<u>סלוק אשפה:</u>	לכל בית מגורים יותקן מקום מרכזי לאסוף אשפה באמצעות עגלת אשפה בסטח המגרש מחוץ לבנין.
17 .	<u>אבטחות:</u>	לכל בנין תותקן אבטחה מרכזית על הגב.

האזור	הצבע במשרדים	מספר משרד	גודל משרד בד'	סוג ושטח הבניין	מספר קומות	% בנייה בקומות	קווי בניין	הערות
מגורים ג'	כתום	1	3700	מגורים	4+7	30	כתום לתשד"ה	
מגורים	כתום	2	3500	"	"	30	"	
אזור מגורים ג'	כתום	3	1800	"	"	30	"	
"	כתום	4	2200	"	"	30	"	
"	כתום	5	1450	"	"	30	"	
"	כתום	6	1250	"	"	30	"	
"	כתום	7	1700	"	"	30	"	
"	כתום	8	1200	"	"	30	"	
"	כתום	9	1200	"	"	30	"	
"	כתום	10	2500	"	"	30	"	
בניני צבור	חום מותחם חום כהה	א	1000					לכל משרד צבורית כגון: גן ילדים, בית כנסת וכו' כפי שתקבע העירייה.
שבילים שטח צבורי פתוח	ירוק	ב	8300					גנות, פגרים, משחקים, אגן כפרות פרוצפוז כפי שתקבע העירייה.
חזית חנויות	כתום - קו כחול	2						
דרכים	אדום		520					
שביל להולכי רגל, פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק כהה							
חניה פרטית פתוחה	כתום, קווים שח' וערב							

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

אזורים. חברה להשקעות בפתח
ובבנין בע"מ

חתימת הסכסע:

סאיר צ'צ'יק

מנהל מחלקת מכירות

חתימת העורך:

10.7.73.

תאריך: