

תקבל בתאריך 12.12.90

מרחב תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס' 37/160/03/5
 שינוי לתכנית מס' 37/160/03/5

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה - 1965
 אישור תכנית מס' 38/60/7/5
 הועדה להשלימות תוכנית החליטה
 ביום 15/9/91
 לתת את
 התכנית נוכח כל המלצות שהוגשו.
 יו"ר ועדה להשלמת תכניות

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 38/60/7/5
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26/11/90
 להפקיד את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית

ת ק נ ו

הודעה על אישור תכנית מס' 38/60/7/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3881
 מיום 22/5/91

הודעה על הפקדת תכנית מס' 38/60/7/5
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3835
 מיום 12/11/91

מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 מקום : רח' העליה שכ' ה' באר שבע
 תאריך : ספט' 1990

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 38/160/03/5
 הועברה ל
 שטר דכפול לחתימה מ.מ.ל.
 537/216
 אלגזוק
 סגן ראש העיר
 יו"ר ועדת בנין ערים
 באר-שבע

מ ב א
=====

האחר נמצא ברח' עליה בבאר שבע קרוב לצומת דרך יעלים.
האזור הינו מגורים ומיקומו מרכזי ונמצא מתאים למגורי אוכלוסיה
מבוגרת.

היום מתכוון להקים כ-180 יחידות דיור בגודל ממוצע של 35 מ"ר
ליחידת מגורים, בבנין של 8 קומות על עמודים.

בקומת העמודים יהיו שרותים לאוכלוסית הבית, שרותי בריאות

ופיזיותרפיה, ספריה ובית כנסת.

חלק מקומת העמודים ישמש כחניה.

פרק א' - התכנית

=====

1. המקום - באר שבע, רח' עליה, שכי ה.י.
 2. גבול התכנית - כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
 3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת מס' 37/160/03/5 שינוי לתכנית מס' 37/160/03/5 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
 4. מטמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 להלן "התשריט" המצ"ב לתכנית.
 5. שטח התכנית - כ-1.59 דונם.
 6. נוש - 38068, חלקה 40 (חלק)
 7. יוזם התכנית - עיריית באר שבע
 8. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
 9. עורך התכנית - י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים, באר שבע.
 10. יחס לתכניות אחרות -
- השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/5 על תיקוניה ולהוראות תכנית מס' 37/160/03/5, למעט הוראות תכנית זו.
11. מטרת התכנית - שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
 12. רשימת הציונים - הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

פרק ב' - הנחיות בניה

=====

1. שטח ציבורי פתוח. (מסומן בתשריט בצבע ירוק)
שטח זה מיועד לצרכי נוי, נטיעות ורהוט
ננוי משולבים בחנייה.
2. דרכים. (מסומנות בתשריט בצבע חום)
----- מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

חתימת עורך התכנית: חתימת יוזם התכנית: חתימת בעל הקרקע:

י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים
רח' גושן 2 באר שבע טל': 78578