

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

התחידה לחכירות לרישום
 סיכונים ציבוריים
 ווקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
 טלפון: 269211/324 (03)

הקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "הוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) השכ"ד-1964", והוקנות שהותקנו לפיו *

1. שם החכנית

חכנית זו הקרה "חכנית שיכון ציבורי" מס' 4/05/6 - שיכורי מס' 2 ל- 4/05/3
 ושיכורי מס' 1 ל- 4/05/5

הידועה כשם שכונה ה' ב נאך שבע שהוכנה לפי "חוק
 רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) השכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תסריט החכנית

התסריט המצורף לחכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים
 בחכנית ובתכריט.

3. גבולות החכנית

קו כחול סביב השטח המהוכנה.

4. מקום החכנית

38068 : 1010	

5. שטח החכנית 33.570 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ו ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ת פ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת החכנית

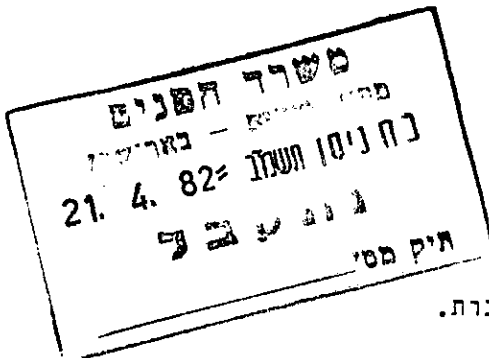
קביעת חכנית ברת הוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם להוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית.

ה א ז ו ר	מספר קומות	צבע האזור בתסריט	קני הבנין
			קדמי צדדי אחורי
מגורים אזור מסחרי שטח לבנין ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/מוצעת ומקום הניה ציבורי דרך להולכי רגל	3 - 4	צהוב אזור מותחם באזור כהה חום מותחם בחום כהה מסגרת שחורה אדום ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	כמסומן בתשריט

9. רישום דרכים חניות ציבוריות ודרכים להולכי רגל.

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.



10. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - בעיות תשתית, בקוץ, ביוב ומים יותאמו עם לשכת הבריאות המחוזית רמהבדס הרשות המקומית.

13. השטחים הנבלי בבוים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שכוץ צבורי, הבניה על שטחים אלו כפופה להכנת תכנית מפורטת.

14. היתרי בניה ינתנו לאחר הכנת תכנית מפורטת, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

משרד השיכון והבניה

ב. ה י ר ז ס :

משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש :

חוק רישום שכוניס צבוריים
הוראת השמה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 21.1.82

חתימת נציג שר ה
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ תקנות 1612 " 6.8.64
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81