

באר - שבע

8/119/03/5

מרחב תכנון מקומי

חכמת בנין ערים מפורטת מס'

מיקון ת.ב.פ.מ. מס. 119/03/5

משרד הפנים

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

תכנית

הועדה המחוזית / משנה נסח

בישיבתה מס'

מיום

התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל תכנון

הנגב :

באר - שבע :

באר-שבע 1

00-00-32/2

30061

מחוז

נפה

ישוב

הקצאה

גוש

בעל הקרקע

מחבר יוזם ומגיש התוכנית : משרד השיכון מחוז הנגב

4.00 דונם

שטח התוכנית

3.1.75

תאריך

תכנית מס' 8/119/03/5 מרחב תכנון מקומי
מס' 10.4.75 תאריך
מס' 2103 תאריך

משרד הפנים

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

תכנית

הועדה המחוזית / משנה נסח

בישיבתה מס'

מיום

התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל תכנון

ועדה מקומית לבניה ולתכנון עיר

באר - שבע

8/119/03/5 תכנית מס'

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים

עם הפ' ה' 15/22

בישיבתה מס' 10.2.75 מיום

יו"ר הועדה

תכנית מס' פורטמח לתוכן תוקף, מיום
מס' מס' עמוד

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
בגוש 20051 נאד-טבע שט' ו' (להלן התוכנית) והיא תחול על השטח
המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

התכנית מאוחדת תיקון לה.ב.ע.מ. מס. 119/05/05

3. בבולות התוכנית

בצפון :	בהים 22 - 18 ורח' טבע עובדא
בדרום :	בהים 25,24 וטברש חניה
במזרח :	בית 24 וחניה
במערב :	טברש חניה

4. מטרת התוכנית

ליקח שטח למוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית
טבע חור פותחת בחור כחול - שטח למוסדות ציבור
טבע ירוק - שטח ציבורי פתוח

6. תנאים להרצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מאגנס
העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

7. היתרים והגבלות

8. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ששכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים ושימושם

שמוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה

10. אישורים

אין ליתר רחובות עירונית לתכנית בתנאי שזו
היא תעשה רשויות התכנון המוסכמות,
היא תעשה תוכנית כזו יזכה לבעל הי
כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא
נחנך הטבח מתאים על ידי שני הצדדים.

4 VII. 1975

מינהל מקרקעי ישראל

באר שבע


בעל הקרקע



מחבר יוזם ומגיש התכנית

מבצע נחשון

הערות	תכניות מותרות	קו בנין מינימלי			% בנייה מקסימלית של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה מקסימלית לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	ציון בתשריט	איוור
		אחורי	צדדי	קדמי							
	גובה כגובה גג ילידים	5.-	5.-	5.-	40%	2	20%	0.05	505	גובה חזית מרומם כגובה המגרש	מרחק צדדי
	מגרת מחקרים מחקרים מדעיים, טכניים ומקצועיים	5.-	5.-	5.-	20%	1	20%	1.25	---	מרחק צדדי	מרחק צדדי
								2.01			