

מחבב תכנון מקומי באר-שבע
 חכנית בנין ערים מפורטת מס' 17/113/03/5
 תיקון לתב"ע מס' 13/113/03/5

1. מקום:
 מחוז: הנגב
 נפת: באר-שבע
 עיר: באר-שבע
 גוש: 38081
2. גבולות החכנית:
 קו כחול מסמן את החכנית מחש"ש המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. שטח החכנית:
 8,370 ד"ר.
4. בעלי הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל.
5. המתכנן:
 שיכון-עובדים - מחלקת התכנון.
6. היוזם והמבצע:
 שיכון-עובדים בע"מ.
7. מגיש החכנית:
 שיכון-עובדים בע"מ.
8. מטרת החכנית:
 לשנות בינוי מאושר-ולקבוע חניות, בשטח הנ"ל עובר חוואי ציר אנטנות של משרד התקשורת.
9. קוי בנין:
 קוי בנין יהיו בהתאם לתשריש המצורף.
10. חניה:
 מבושי החניה ישמשו כחנויות פרטיות לדיירי הבתים הסמוכים, למכוניות כל דיירי הבית חנתן זכות מעבר, לא יוקמו גדרות בשטח החניות, ינתן מעבר לרכב צבורי (כגון אשפה, חשמל וכו'). כמו כן חנתן זכות בצוע עבודות אחזקה לשרותים (כגון ביוב, מים וכו') בשטח החניה.
 החניה תאושר ע"י מחלקת מהנדס העיר.
11. פיתוח:
 לא יוצאו רשיונות בניה אלא לאחר אישור חכנית פיתוח כללית הכוללת 1/3 חניות מקורות.
12. תקנות כלליות:
 על חכנית זאת חלות הוראות חכנית ראשית באר-שבע וחכנית ב.ע. מס' 13/113/03/5 שקבלה חוקף ביום 13.10.75. במקרה של סתירה בין הוראות חכנית ראשית וחכנית זו יקבעו הוראות חכנית זו.
13. טלבי בצוע:
 החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה המוגש.

חתימת בעלי הקרקע:

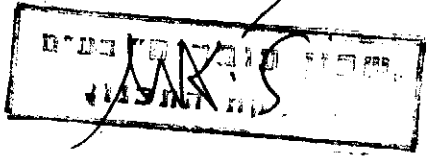
חתימת היוזם והמבצע:

חתימת המתכנן:

תאריך: 24.6.79

ועדה מקומית לתכנון ולבנין
 באר-שבע
 תכנית מס' 17/113/03/5
 הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבנין
 עם תשלום
 ביטול זה מס' 11/77
 ביום 23.4.79
 יו"ר הועדה

שיכון עובדים בע"מ



התכנית נכנסה לתוקף
 תע"ק מס' 11/77
 מלכך מתקדם כ"ז

איזור	מספר הפגישות	ציון בתרשים	שם הפגישות	מספר מקסימלי לקומת	מספר מקסימלי של הקומות	מספר מקסימלי לקומת	קוי בנין		סה"כ יח' דיור בבנין	מספר מקסימלי של הקומות	מספר מקסימלי לקומת	מספר מקסימלי לקומת	מספר מקסימלי לקומת	מספר מקסימלי לקומת	מספר מקסימלי לקומת	מספר מקסימלי לקומת
							אחורי	קדמי								
ה ע ר ת																
	הוטר בנייה של 1/2 קומה בקומת הכניסה				54	341%			16%	25%	2,300	7		כתום	מגורים	
	העליונה לניצול שינועי קרקע. באחוזי				56	"	"	"	"	"	"	3,500	8	פוחתם	14 קומות +	
בניה 12.5% בבנין 8.				54	"	"	"	"	"	"	2,270	9	כתום	למגורים		

א אחוזי הכניה הם ברוטו, להוריד את החלק היחסי של חדרי מדרגות ומיירים כמקובל.
 א א גובה קומות המגורים כגובה הקומות.
 א כגלל החניה המקורה חתה אפשרות בתכנון מפורט להרים את הבנין.

1965 - 1966
התאחדות הסטודנטים
היהודיים בארץ ישראל

מס' 17/13/03/5
73
17/8/80
מנהל תחנת הטלגרף

מס' 17/13/03/5
התאחדות הסטודנטים
היהודיים בארץ ישראל

1965 - 1966
התאחדות הסטודנטים
היהודיים בארץ ישראל

מס' 17/13/03/5
250
27/8/79
מנהל תחנת הטלגרף

מס' 17/13/03/5
250
8/11/79
התאחדות הסטודנטים
היהודיים בארץ ישראל