

חשבונית מס' 137

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 3/108/03/5

ת ק נ ו ן

מחוז	:	הדרום
זפה	:	סאר-שבע
מקום	:	שכונה ג'
גוש	:	38029
חלקות	:	ארעיות
שטח התכנית	:	13.956 ד'
הירזם	:	משרד מהבדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	מאי 1981

מרחב תכנון מקומי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

הכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בישיבת מס'

מיום

לחובנית המוצגת לעיל

סגן מנהל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

ת.מ. 3/108/03/5  
 מס' 1658  
 עמ' 109.8  
 מס' 285.8

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

הכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בישיבת מס'

מיום

לחובנית המוצגת לעיל

סגן מנהל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

ת.מ. 3/108/03/5  
 מס' 1658  
 עמ' 109.8  
 מס' 285.8

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 באר-שבע  
 תכנית מס' 3/108/03/5  
 הועדה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ע"ש המלצה מס' 218  
 בישיבת מס' 254-761  
 מיום 13.2.80

יו"ר הועדה

שם וחלות התכנית ./1

תכנית זו תקרא ת.מ. 3/108/03/5 תיקון ..... בין רחוב הנוטר ודרך השלום בשכונה ג' - באר-שבע (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית ./2

שיבוי יעוד ממגורים א' למגורים ג'.

הנחיות בניה ./3

לפי הטבלה המצורפת.

חנייה פרטית ./4

כל מבנה חייב בחנייה פרטית לפי התקן.

דרכים ./5

הדרכים והחציות הקיימות הן דרכים ציבוריות ותרשמנה על שם עיריית באר-שבע ללא תמורה.

שטח ציבורי פתוח ./6

השטחים שיעודם נקבע בשטח ציבורי פתוח ירשמו על שם עיריית באר-שבע ללא תמורה.

הערות ./7

במגרש 46-49 לא תותר כל חלוקה מאחר והחצייה האחורית משותפת ואין כביסה מדרך השלום.

הוראות התכנית ./8

על תכנית זו תחולצה הוראות תכנית המתאר ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם פורט אחרת בתקנון או בתשריט זה.

הפקעות לצרכי ציבור ./9

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

טבלת מאגבלות הבנייה

ת	ר	ר	ה	ע	ר	מרווחים (במטר)		מס' הקומות	מס' יחידות	מס' יחידות	שטח בנייה למבני עזר (במטר)	שטח מקסימלי לבנייה בקומה ב-1%	אזור מגורים
						מרווח	צדד						
						8.00	* 4.00	6.00	1	1	8.00	25	א
						8.00	4.00	6.00	2	4	* 8.00	33.3	ב
						לפי התכנית	4.00	4.00	קומת עמודים-קומות 3	לפי התכנית	*	30	ג

הערות: כל שינויי יסוד הגובה מתקבולו זה, יחייב את בעלי המגרשים ו/או היתמים בהגשת פתרון חזיה פרטית, לשביעות רצון מהגדס העיר.