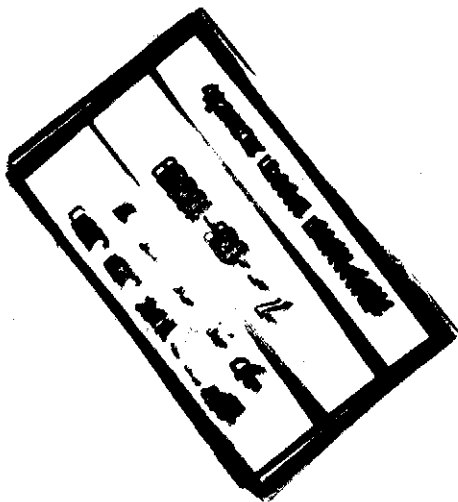


מרחב תכנון אופקים

תכנית מפורטת מס' 17/107/03/23

שינוי לתכנית מפורטת מס' 15/107/03/23



מחוז :	הנגב
נפה :	באר-שבע
ישוב :	אופקים
גוש :	39558
חלקה :	8, 61

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יוזם השינוי : וועד הבית מס' 61 15

עורך התכנית : רבינוביץ ויקטור - אדריכל

שטח התכנית : 3797 מ"ר

תאריך : 27.7.88

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא ת.ב.ע.מ.מ. מס' בגוש 39558 אופקים
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 107/03/23. על תכנית זו חלות
כל הוראות התכניות הנ"ל מלבד השינוי.

3. מסמכי התכנית

תקנון (2 צמודים), תשריט בקני"מ 1:500. תכנית בינוי לא מחייבת.

4. מטרת התכנית

א. בחלקה 61 - שינויים באחוזי בניה ובקוי בנין ע"י תוספת בניה.
שטח בניה מ-30% לקומה ל-69%.

ב. בחלקה 8 - שינוי בקו בנין.

5. הנחיות בניה לאזור מגורים ג' (למגרש מס' 61)

א. שינוי באחוזי בניה מ-30% בקומה ל-70% בקומה, סה"כ ב-4
קומות 280%.

ב. שינוי בקו בנין בצד מערבי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ' וקביעת קו
בנין בצד צפון ל-1.30 מ', בצד מזרח 0.70 מ'.

יתרת הנחיות הבניה יהיו עפ"י תכנית מפורטת מאושרת מס' 107/03/23
(2/107/03/23).

6. הנחיות בניה לאזור מגורים א' - בתים טוריים (מגרש מס' 8)

קביעת קו בנין אחורי (מערבי) 7.30 (שינוי מ-5.00). יתרת הנחיות
לבניה עפ"י תכנית מפורטת מופקדת 15/107/03/23.

7. ציונים בתשריט

קו כחול: גבול התכנית. צבע צהוב: אזור מגורים ג'.

צבע כתום: אזור מגורים א'. צבע ירוק: שביכ.

8. תנאים מיוחדים להוצאת היתר בניה

היתרי בניה יוצאו בכל המקומות בו זמנית עפ"י תכנית בינוי שתאושר
בועדה המקומית.

9. תאריכי ושלבי ביצוע

אחראי אישור התכניות - 6 שנים מיום אישור התכנית.

טבלת מגבלות בנייה

הערות	קו בנין מינימלי				סה"כ % בניה מירבי ל-4 קומות	מס' קומות	%בניה מירבי לקומה	שטח מינימלי של מגרש	אזור
	דרומי	צפוני	מזרחי	מערבי					
בליטת מסתור כביסה נכללת בתחום קו הבניה	0	1.30	0.70	4.5	280%	4	70%	1323.7מ"ר	מגורים ג'
	-	-	-	7.30	-	-	-	-	מגורים א'

הערות:

שאר הנתונים לאזור מגורים אי - ראה למעלה סעיף 6 הנחיות בניה לאזור מגורים אי.

יוזם התכנית

בעל הקרקע

10. M. 8. 8. 89.

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 12/10/89

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יורטל העדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 12/10/89

פורסמה בלשון הפרסומים מס. 3731

מיום 21/2/89

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 12/10/89

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/2/89 להפקיד את התכנית.

יורטל העדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 12/10/89

פורסמה בלשון הפרסומים מס. 3709

מיום 29/9/89