

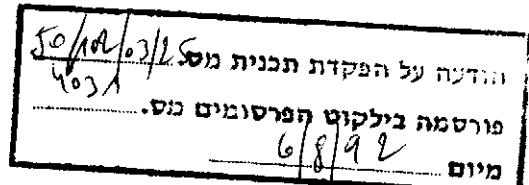
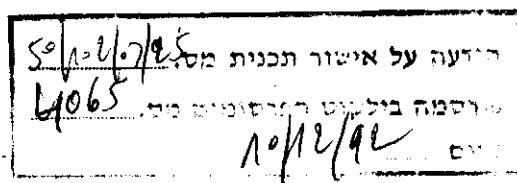
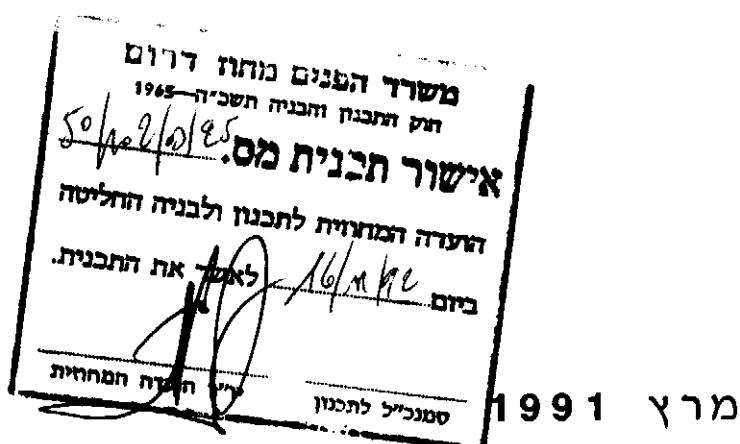
(ט) 29

תוכנו	הען
6.6.91	טרכז

מחוז הדרכים

מרחב תכנון מקומי דימוניה

תכנית מפורטת מס' 50/102/03/25
שינוי לתוכנית מס' 42/102/03/25



מחוז הדרות

מרחב תכנון מקומי - דימונה

תכנית מפורטת מס' 50/102/03/25

שינוי לתכנית מפורטת מס' 42/102/03/25

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 50/102/03/25.

2. משמעות התכנית

א. התכנית כוללת בכתב 4 דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות לתכנית).

ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום

נפה - באר-שבע

מקום - דימונה

גוש - 39508

חלקות - 481, 463, 14, 59, 400, 423

4. גבולות התכנית

מסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. שטח התכנית
2.432 דונם.

6. בעל הקרקע
מיןhal מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית
עיריית דימונה.

8. המתכנן
אביינעם לוין - אדריכל וబונה ערים.

9. יחס לתכניות אחרות
על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר ותכנית מפורטת מס' 42/102/03 על השטח.

10. מטרת התכנית

הגדלת שטח מטרדי על ידי שינוי יעוד קרקע מאזרור מגוריים.

11. תכליות ושימושים

אזרור מטטרי (צבע אפור מותאם אפור כהה בתכנית) מיועד לחניונות, לצורן מטבח, כיוסק, בית מלאכה זעיר (שלא גורם למגע תברואתי או זיהומי וכד'), או משרד לשירותים.

העיצוב הארכיטקטוני של המבנה המורחב יעשה בהתאם לעיצוב החנויות הרשות המקומית.

12. הנחיות כלכליות לתשתיות

א. חשמל

תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חברת חשמל ומהנדס העיר. כמו כן, לא ניתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או על קו מתן חשמל כלשהו. מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת חשמל.

ב. תקשורת

תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו על ידי חברת בזק ומהנדס העיר. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו יקבעו בהתאם עם מהנדס העיר.

ג. ניקוז

תכניות ניקוז יתואמו ויאושרו על ידי מינהל ההנדסה ויתחברו לרשות הירונית הקיימת.

ד. ביוב

תכניות הביוב יתואמו ויאושרו על ידי מינהל ההנדסה ומשרד הבריאות ויתחברו לרשות הביוב הירונית הקיימת. המבקש להרחיב את מבנהו, על פי תב"ע מפורשת זו, יהיה חייב להסיט על חשבונו את קו הביוב של כל המבנה, במידה והקו הקיים עובר בתוואי ההרחבה. תורשה העברת מערכת הביוב של מגרש 423 בתחום מגרש .400

ה. מים

תכניות המים יתואמו ויאושרו על ידי מינהל ההנדסה, מכבי אש ומשרד הבריאות ויתחברו לרשות הירונית הקיימת. המבקש להרחיב את מבנהו, על פי תב"ע מפורשת זו, יהיה חייב להסיט על חשבונו את קו המים של כל המבנה, במידה והקו הקיים עובר בתוואי ההרחבה. תורשה העברת קו המים של מגרש 423 בתחום מגרש 400.

ו. פינוי אשפה

פינוי האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות מינהל ההנדסה.

13. חלוקה ורישום

חלוקת חדש של השטחים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י, מודד מוסמן בתכנונית מדידה לצרכי רישום.

14. שלבי ביצוע

לוח זמנים לביצוע התכנונית - 3 שנים.

טבלת שטחים וזכויות בניה

<u>קווי בניין</u>			<u>סה"כ אחויז בבנייה</u>	<u>מספר קומות</u>	<u>שטח מגרש מיוני'</u>	<u>שטח היעוד בדונם</u>	<u>מספר מגרשים</u>	<u>יעוד האזור</u>
<u>קדמי</u>	<u>צדדי</u>	<u>אחרוי</u>						
0	0	0	100%	1	0.13	0.13	423	אזור מסחרי

הערות:

1. גובה מבנה
הגובה המירבי הכלול המותר 4.5 מ' מגובה 0.00± של המבנה ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של המבנה.
2. בחזית לרוחב הרקפת יקבע קו הבניין עד 30 ס"מ מミוקמו הנוכחי, על מנת לאפשר בנית קיר חזית חדש.
3. גמלון בניין מגודרים צריך להיות אותם.
4. לא תורשה פתיחת פתחים בקו בניין קדמי וצדדי. בקו בניין אחורי, לא תורשה פתיחת פתחים.

15.

הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והברינה תשכ"ה-1965, סעיף 188 א', ב'.

עודדה מקומית לבניין ובניה

דימונה	50/ט/3
תכנית מס'	
הועברה לועדה מקומית לתכנון ובניה	
עם הפלצה	
בישיבתת כפ' 149	
מיומן: 4.11.90	

16. חתימות

היווזם

המתכנן

בעל הקרקע

הוועדה המקומית