

לתכנון
3.1.93

מרחב תכנון מקומי דימונה

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 55/102/03/25
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/1/93
למקד את התכנית.
עדה המחוזית

תוכנית מפורטת מס' 55/102/03/25

שינוי לתכנית מס' 41/102/03/25

הודעה על הפקדת תכנית מס. 55/104/03/25
פורסמה בלקוט הפרסומים מס. 1109
ביום 13/5/93

הודעה לתכנית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 55/109/03/25
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/8/93
למקד את התכנית.
סמנלל

הודעה על אישור תכנית מס. 55/102/03/25
פורסמה בלקוט הפרסומים מס. 4157
ביום 4/1/93

מיום :
נפה :
מס' :
תאריך :
הודעה :
באך שבע :
דימונה (דרום) שיבוליטים :
דצמבר 1992 :

1. המקום - דימונה, רח"י השיבולים.
2. שם וסוכות התכנית - תנאים זאת תקדא "תנאים מצוינים" מס' 55/102/03/25 שינוי לתכנית מס' 41/102/03/25.
3. מטמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" ואליו אחד של חשבוני ערוך ולבנה מילה 1:250 להלן "החשבוני" המצ"ל לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שפת התכנית - 0-994 דונם.
5. גוש - 39507.
6. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה.
7. נוסח הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התכנית - אדרי מובה ויינברג-רח"י הכותל המערבי 14, באר-שבע.
9. יחס לתכנית אחרות - על שמת התכנית תחולנה הוראות חכנית המתאר דימונה והוראות תכנית מפורטת מס' 41/102/03/25 למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.

10. ממדות התכנית - שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים אי וקביעת הנחיות בניה.
11. רשימת הציונים - הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקדא.
12. חכליות ושימושים -

כללי: הנחיות הבניה יהיו בהתאם לתקנות החדשות לחוק התכנון והבניה (חישוב שמחים) ואחרי בניה בתכנית (החנות) החשוי 1992.

1. אזור מגורים א':
א. שימושים: מגורים.

ב. אחוז בניה מירבי: 1. שמחים עיקריים - עד סך 30% משטח המגדש בקומה אחת או עד 40% 1-2 קומות כאשר והשלכה אופקית לא יעלה שמת הבניה על 30% משטח המגדש.

2. ממדות שירות וכל הקומות (מחסן, ממ"ד, סכנת רכב סגורה או מבניה קשה, עליית גג, קומת עמודים) - עד סך 10% משטח המגדש.

3. ממרות שירות (מרתף) - עד סך 10% משטח המגדש.

ג. גובה מירבי: שתי קומות עד 8.5 מ' למבנה עם גג דפנים ועד 7.5 מ' למבנה עם גג שטוח. הגובה ימדד מהנקודה הגבוהה ביותר במדרכה שבחזית המגוש.

גובה מירבי למרתף, עליית גג וקומת עמודים יהיה 2.2 מ'.

ד. קני כוין מצוירים: כוין הבוין יהיו כמסומן בחשוי.
ה. חנייה: החניה תהיה בתחום המגדש.

2. שניל ציבורי: שמוח זה מיועד למעבר הולכי רגל ותשתיות בלבד. תאסר בניה מכל

סוג שהוא.

3. דרכים:

מקום הדרכים ודוחבו יהיה כמסומן בתשריט.

13. חשונים

א. שדות הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות
אומדני המיד ובאישורו.

ב. מקלפים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.

ג. חשמל: בהתאם לדרישות חב"י וחשמל.

14. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

חתימת מנהל התכנית:

סובל ויינברג
אדריכלות ומנין קיים
י.ה. 26059 טל. 79223

הוצעה מהוסיף להנין ובניה	
הזכורה	
55/102/03/25	תאריך
הוצגה לועדה בינונית לתכנון ובניה	
עם המלצה	של
168	ביטיבחה כפי
4.8.92	פיוס
מנהל התכנית	

חתימת יוזם התכנית:

חתימת מנהל התכנית: