

ת.ד. 49.9.71

.1

מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 70/102/03/21
 שינוי לתכנית מס' (25/102/03/21) 25/102/03/21

תכנון

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מקום : שדרות

תאריך : יולי 1991

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 40/102/03/21

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24/10/90 לפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 40/102/03/21

מורשמת בילקוט הפרסומים מס. 3854

מיום 21/3/91

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 40/102/03/21

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/6/91 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 40/102/03/21

מורשמת בילקוט הפרסומים מס. 3939

מיום 21/10/91

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

שדרות

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25/10/90 לפקיד את התכנית.

סמכ"ל לתכנון הועדה המחוזית

התכנית

1. המקום-שדרות.
2. גבול התכנית-כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
3. שם וחלות התכנית-תכנית זאת תקרא "תכנית מפורטת" מס' 70/102/03/21 שינוי לתכנית מס' (25/102/03/21 א') ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית-התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית" וגליון אחד של התשריט ערוך בקנה מידה 1:250 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית.
5. שטח התכנית-כ-4.874 דונם.
6. גוש-1898. (חלקות 14,15,28)
7. יוזם התכנית-הועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות.
8. בעל הקרקע-מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית-אדרי טובה ויינברגר-רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
10. יחס לתכניות אחדות-
א. השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מפורטת מס' 25/102/03/21 א' למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
11. מטרות התכנית-א. איחוד מגדשים וחלוקה מחדש ע"י שינויי יעודים והקטנת רוחב דרך מס' 3 ושינוי קווי בניין .
ב. שינוי יעוד מגדשים וחלוקה מחדש.
ג. שינוי יעוד ממעבר ציבורי לאזור מלאכה.
ד. הקטנת רוחב דרך מס' 3 מ-12.0 מ',
ל-11.0 מ'.
ה. שינוי בקוי בניין במגדשים מס' 14,15,28.
12. רשימת הציונים-הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

א. אזור מלאכה (מסומן במשריט בצבע סגול מותחם בסגול כהה)

מגרשים מס' 14, 15, 28.

שימושים: סוגי מלאכות אשר יתאימו לאזור מלאכה זה, איחסון ומשרדים.

גובה מירבי: עד 2 קומות עם חובת התקנת מעלית לנכים כולל כל הסידורים הנאותים עבור שטחי המשרדים.

אחוז בניה מירבי: 90% משטח המגרש כולל כל השטחים המקודים (במגרש מס' 28 בקומה אחת ובמגרשים מס' 14, 15 בשתי הקומות).

קוי בנין מזעריים: א. לחזית דרכים כמסומן בתשריט.
ב. לצדדים - 1. אפס (0.00) מ' לבניה קיימת
2. חמישה (5.00) מ' לבניה חדשה.

ג. אחורי - 1. אפס (0.00) מ' לבניה קיימת
2. חמישה (5.00) מ' לבניה חדשה.

גדרות: גובה מירבי לגדרות יהיה 1.8 מ' ממפלס קרקע סופי.

שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהמאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונן וכן בתיאום עם משרד הבריאות.
חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל.
הג"א: הבניה תהיה באישור הג"א.
תאריכי ושלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חנייה לדכב: בתחום המגרש כולל הבטחת מקומות חנייה לנכים ברוחב מקום וחצי מחניה דגיכה.

היתרי בניה :

א.היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת חוות דעת
המשרד לאיכות הסביבה וחוות דעת משרד הבריאות ולאחר
אישור תכנית זאת.
ב.מתן היתר הבניה יהיה מותנה בהריסת המבנה כמסומן
בתשריט

ב.שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק).

שטח זה מיועד לצרכי גינון ונוי. תיאסר בניה מכל סוג שהוא

ג.דרכים (מסומנות בתשריט בצבע חום).

מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.



סובה ויינבלגד
אדריכלות ומיזן ערים
י.ר. 26059 טל. 79222

חתימת עורכת התכנית :

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :