

התכנית והתחזית לתכנון
 נתקבל בהצעת 13.7.83

עיריית דימונה
לשכת התנדוס מע"ר

כד' באייר תשמ"ב
 17 מאי 1982

מרחב תכנון מקומי - דימונה
תוכנית מפורטת מס' _____
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 117/03/25

מחיר	- חנגב
נפה	- באר-שבע
ישוב	- דימונה
בעל הקרקע	- מינהל מקרקעי ישראל
יורם וסגיש התכנית	- עיריית דימונה
שטח התוכנית	- 10.367 מ"ר
המתכנן	- ארכ' טסה אקנין
מאריך	- 17.5.82

לשרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
 תכנית אגולה מס' 117/03/25
 הועדה המהווית/משנה נפת
 בישיבתה מס' 283
 מיום 28/6/82
 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעול.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

לשרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
 תכנית אגולה מס' 117/03/25
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בישיבתה מס' 302
 מיום 8/8/83
 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעול.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 117/03/25
 סוכנות לתכנון מקומי מילקוט
 ת"מ

תכנית מס' 117/03/25
 2842
 2869

תכנית זו תקרא בשם תוכנית מיקון לפטורסת פס' 117/03/25 (להלן התוכנית)
והיא תחול על ששה מותחם בכחול עבה בתשרים הפצ"ב (להלן התשרים).

פטרות התוכנית -

הרחבת בנין השקם (הגדלה ששה המסחר והקטנת חניה פרטית)

הגבלות בתוכנית -

כמסופן בתשרים.

ציונים בתשרים -

גבול התוכנית - קו כחול עבה

ששה ציבורי מתוח - צבע ירוק

דרך וחניה ציבורית קיימת - צבע חום

מפיה פרטית - קוים סזולבים אלכסורניים על רקע האזור

מסחר - אפור ופוחתם אפור כהה

תנאים להוצאת היתר -

הגשה מפה מצבית, חתימה ע"י מורד מוסמך, שע"פ יוגשו תוכניות הגשה לבניה.

אספקת מים כיוב וניקוז, מתקנים לאיסוף אשפה. הביצוע בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשכת הכריאות המחוזית.

שימושים והקבלות-

שטח מסחרי : חוחר בנית חנוה "שקם" עם מקלט חה קרקעי בהתאם לדרישות
מפקדת הג"א.

המכנה יבנה בבניה קונבנציונלית.

המכנית הזיחוח המכנה יצופה באבן נסורה / עם שילוב
בטון חזותי.

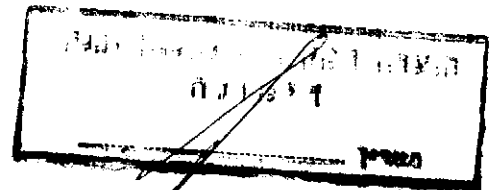
כמו כן הגשת תוכנית פיתוח כללית לשטח מאשרת ע"י
מהנדס העיר.

בעל החיחר יפתח את שטח מגרש החגיה ושטח הציבורי
הפתוח.

קוי ביוב, המים והנקוז יותאמו לרשת הקויים העירוניים.

שטח ציבורי פתוח : נטיעות שבילים להולכי רגל, מחקני ביוב ונקוז אספקת
מים השמל שלטון וגז.

הפקעות לצורכי ציבור: השטחים בחוכנית מיועדים לצורכי ציבור יופקעו
ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה
תשכ"ה, סעיף 189.



בעל הקרקע

מחכנן ומגיש התוכנית

מבלי - - - - אוריס - - - - גסוסיס

העות	תכליות מותרות	קו בנין מינימלי		% בניה מקסימלי על כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% מקסימלי לקומה	טוח על המרש מינימלי של המרש	מספר המרש	ציון בתנאים	אזור
		אזורי	קדמי							
				170	2	85	-	1	אזור	מסרי
	לא מותר כל בניה באזור זה	--	---	-	-	-	-	2	ירוק	צברי פתח
	מניה ציבורית מותרת עמי שקיס	--	---	-	-	-	-	3	חוט	מניה ציבורית
		--	---	-	-	-	-	4	קווים סגולכים אלכסוניים על רקע האזור	מניה פרטית