

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל מס' 24.5.90

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מתאר מס' 8/101/02/25
 שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 8/101/02/25
 היתרון והזכות מוכח
 סגן מנהל מחוז
 יו"ר ועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 8/101/02/25
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26/3/90 להפקיד את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על א
 פורסמה ביל
 מיום 9/9/90
 תכנית מס. 8/101/02/25
 3798
 סומים מס.

הודעה על הפקדת תכנית
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 8/101/02/25
 3768
 מיום 20/5/90

באחד שבוע

דימונה, דת" המלאכה

15.6.1990

ועדה מקומית לבנין ובניה
 דימונה
 8/101/03/25 תכנית מס'
 הועברה לועדה מחוזית לתכנון ובניה
 עם המלצה 1000
 בישיבתה מס' 140
 מיום 2.1.90
 מהנדס הועדה

1. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר מס' 8/102/02/25 שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/25 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
 2. המקום - דימונה, רח' המלאכה צומת שד' הנשיא.
 3. גבול התכנית - כמותם בקו כחול ע"ג התשריט.
 4. מטמכי התכנית - התכנית כוללת 3 דפי הודאות בכתב להלן "הודאות התכנית" וגליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "התשריט", המצ"ב לתכנית.
 5. שטח התכנית - כ- 12.6 דונם.
 6. גוש - 39504
 7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון וכבניה דימונה.
 8. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
 9. עורכת התכנית - אדרי טובה ויינברגד - רח' הכותל המערבי 14, באר שבע.
 10. יחס לתכניות אחרות - תכנית זאת כפופה להודאות תכנית המתאר, תכנית מס' 101/02/25 למעט השינויים החלים בתכנית זאת.
 11. מטרת התכנית - קביעת מסגרת תכנונית להקמת אזור תיירות ונופש ע"י שינוי ביטודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
 12. לשימת הציונים - הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
 13. שמושי קרקע והנחיות בניה -
 - א. אזור תיירות ונופש (מסומן בתשריט בצבע צהוב מותחם בחום)
 - 1א. שימושים: האדחה ולינה בתפוסה מירבית משוערת של כ-150 איש, מבני שידותים ומנהלה, סככות הצללה, מגודי צוות, מחסנים, חנות לשירותי תיירות, קיוסק, מתקני ספורט נופש ונוי, מועדון תרבות.
 - 2א. גובה מירבי: שתי קומות, עד 8.0 מ' ממפלס קרקע סופי.
 - 3א. אחוז בניה מירבי: עד 25% משטח המגרש לשתי הקומות.
 - 4א. קווי בנין מזעריים: 5.0 מ' לכל צד למעט לכיוון מסיכה הברזל בו יהיה קו הבנין 8.0 מ' מציד המסיכה הכל כמסומן בתשריט.
 - השרה: קווי הבנין בין המבנים יהיו בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
- 5א. שרותים הנדסיים: ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולשבירות רצוננו וכן בתיאום עם משרד הבריאות.
 - 6א. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
 - 7א. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.
 - 8א. תאריכי ושכבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
 - 9א. חנייה: החנייה לדכב תהיה בתחום המגרש. מיקום כניסת הדכב יתואם עם משרד התחבורה.
 - 10א. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו על פי תכנית זאת ותכנית בינוי כללית שתאושר על ידי הועדה המקומית.
- ב. שטח ציבורי פתוח (מסומן בתשריט בצבע ירוק)
 1. שטח זה מיועד לצרכי נופש ומעבר שרותים הנדסיים בלבד.
 - ג. דרכים (מסומנות בתשריט בצבע חום)
 - 1א. מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 - 2א. תיאטר כניסת רכב למגרש מס' 1 מכיוון שדרות הנשיא.

טובה ולימברגו
אדריכלות ובניין עריב
ת.ד. 26059 טל. 9223

חתימת שורכת התכנית :

חתימת יוצר התכנית :

חתימת בעל הקרקע :