

היחידה לתכניות רשום
שכונים צבוריים
קרית-הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/14/12
שינרי מס' 1 לתש"צ 4/14/5 ושינרי מס' 8 לתש"צ 4/14/1
הידועה בשם _____ ב _____ דימונה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
39511	בהסדר	

5. שטח התוכנית 93,612 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חב' עמידר

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מסרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדירה ורישום כפנקסי המקרקעין כהתאם לחוק.

8. סבלאות האזורים שבתוכנית.

קוי הבנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט	כתום	1	מגורים
"	תכלת	2	מגורים
"	צהוב	3-4	מגורים
"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	קו סגול		חזית מסחרית
"	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	ירוק		גן ציבורי
"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
"	אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי
"	ירוק עם קוים אלכסוניים		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.

א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית כהתאם לחוק.

ג. דרכים לביסול - ירשמו כהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד, על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין כהתאם לת.כ.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל. מינהל מקרקעי ישראל

מס' ידר

ב. ה י ז ם : חברת "עמידר - התברה לשכון עולים בישראל בע"מ" מס' 22.1.87

ג. ה מ ג י ש : משרד השיכון והבנוי

- ספר חוקים 417 מיום 13/2/64.
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הראת היטנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 22.1.87

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת יצי הרשות המקומית